

INFORME SOCIOECONÓMICO GUADALAJARA



INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SINDICAL



ÍNDICE

1. INDICADORES DEMOGRÁFICOS
2. ECONOMÍA PROVINCIAL
3. EMPLEO
4. VIVIENDA

PRESENTACIÓN

Este informe forma parte de un acercamiento a la realidad socioeconómica de las 5 provincias de Castilla-La Mancha, el informe de cada una de las provincias tiene entidad propia, aunque comparten estructura y en algunos casos se ofrece una comparativa interprovincial.

Hay una clara intención de dar continuidad a estos informes, si bien esta primera edición se ha centrado más en ofrecer una panorámica de la evolución reciente de los datos seleccionados como más relevantes para cubrir los objetivos perseguidos con estos informes.

Cada informe se estructura en cuatro bloques. El primer bloque se centra en los indicadores demográficos, aquí no solo analizamos las cifras de población, también hemos querido profundizar en la evolución de estas cifras, en los datos municipales más significativos, así como en aspectos como la natalidad, los saldos vegetativos o la edad de quienes residen en cada provincia.

Este bloque nos parece importante por la necesidad de saber cómo es la población que reside en la provincia, dónde se ubica y que características significativas muestran.

El segundo bloque se denomina economía provincial. Bajo esta denominación se puede hacer un informe que por sí solo tendría entidad propia, pero en este caso hemos querido centrarnos en aspectos que hemos considerado relevantes para el fin de este informe, así partimos del análisis de los datos de la Contabilidad Regional de España que publica el INE y que nos ofrecen información sobre el Producto Interior Bruto (PIB) a nivel provincial, así como del valor añadido de los sectores de actividad integrados en este PIB.

También en este bloque analizamos el número de empresas, en este caso diferenciando por estrato de personas asalariadas, así como por secciones de actividad y terminamos bloque con el análisis de los precios.

El tercer bloque es el del empleo, aquí analizamos el empleo existente en cada momento con los datos de afiliación media a la Seguridad Social desagregando parte de la información por sexos o por actividad económica.

Por su importancia en este bloque analizamos los datos de empleo público que como se verá en el informe tiene un peso elevado en la economía y en el empleo de la



provincia. Dentro de este apartado diferenciamos los datos por tipo de administración y por sexo.

Tras el empleo público nos centramos en los datos que ofrece la Encuesta de Población Activa (EPA) y cerramos el bloque con un apartado dedicado a los salarios.

Cerramos este primer informe con datos de vivienda. Hemos querido incluir este bloque por la importancia que tiene acceder a una vivienda y por las dificultades que en la actualidad se encuentran para ejercer este derecho. En este bloque hemos analizado los datos del parque de viviendas, su uso, las formas de tenencia, así como su precio.

Demografía, economía, empleo y vivienda, estos son los cuatro bloques que componen estos primeros informes provinciales que nos ofrecen una nueva visión de lo que ocurre en cada una de las provincias de Castilla-La Mancha.

Estos informes, en definitiva, pretenden acercarnos a la realidad de cada territorio con el objetivo de saber qué pasa para saber qué hay que cambiar.



INDICADORES DEMOGRÁFICOS

1. INDICADORES DEMOGRÁFICOS

El análisis de datos demográficos nos permite profundizar en las características de la población que queremos analizar. Esta información es imprescindible para entender y anticipar las tendencias y para tomar decisiones informadas en diversos ámbitos dado que no es igual actuar con una población envejecida que vive en zonas despobladas que tomar decisiones ante un incremento poblacional con una mayor presencia de población infantil.

Por tanto, los datos demográficos han de ser tenidos en cuenta a la hora de planificar las políticas públicas y a la hora de realizar propuestas encaminadas a la mejora, en general, de las condiciones de vida y de acceso a los distintos servicios públicos y privados, más aún en unas provincias tan amplias y diversas como lo son las 5 de Castilla-La Mancha.

Desde el punto de vista del empleo y desde el punto de vista de las decisiones económicas y estratégicas que pueden tomar las empresas o entidades prestadoras de servicios también es importante tener la información que proporcionan los indicadores demográficos, así las empresas utilizan los datos demográficos para comprender mejor a sus clientes, identificar mercados potenciales y desarrollar productos y servicios que satisfagan las necesidades específicas de diferentes grupos poblacionales.

El análisis de datos demográficos es una herramienta esencial para comprender el mundo que nos rodea y tomar decisiones informadas que beneficien a las personas y las sociedades.

El análisis de datos demográficos permite identificar tendencias a largo plazo, como el envejecimiento de la población, la urbanización y la migración. Esta información es crucial para comprender los desafíos y oportunidades que enfrentan las sociedades en el momento actual y en el futuro.

1.1. ESTRUCTURA Y EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN

POBLACIÓN	2023	2013	VARIACIÓN	VARIACIÓN %
ALBACETE	387.529	400.007	-12.478	-3%
CIUDAD REAL	491.927	524.962	-33.035	-6%
CUENCA	198.436	211.899	-13.463	-6%
GUADALAJARA	275.082	257.723	17.359	7%
TOLEDO	731.112	706.407	24.705	3%
CASTILLA-LA MANCHA	2.084.086	2.100.998	-16.912	-1%

Fuente: elaboración propia con datos del Servicio de Estadística JCCM

La población en la provincia de Guadalajara en 2023 se sitúa en 275.082 personas lo que sitúa a la provincia como la segunda con menos población de Castilla-La Mancha tras Cuenca.

Comparando los datos del censo de 2023 con las cifras de población de 2013 Guadalajara, junto con Toledo, son las únicas provincias de Castilla-La Mancha en las que ha aumentado la población, en concreto hay 17.359 habitantes más lo que supone un incremento del 7% en un periodo en el que en el conjunto de la región se ha perdido un 1% de la población.

Por sexos en 2023 hay 135.666 mujeres y 139.416 hombres.

Municipios con más habitantes

En el siguiente cuadro vemos los datos de los municipios de la provincia con más población en 2023 así como la evolución de su población desde 2001 con datos del Censo o del Padrón proporcionados por el Servicio de Estadística de la JCCM.

Municipio	Población 2001 (Censo)	Población 2003	Población 2013	Población 2020	Población 2021 (Censo)	Población 2022 (Censo)	Población 2023 (Censo)	var 2023 - 2001
Guadalajara	68.248	70.732	84.504	87.484	86.946	87.215	88.886	30%
Azuqueca de Henares	20.673	22.252	35.397	35.407	35.119	34.939	35.352	71%
Alovera	3.170	4.083	12.196	12.860	13.061	13.146	13.459	325%
Casar (El)	4.047	4.826	11.635	12.415	12.778	12.996	13.345	230%
Cabanillas del Campo	4.987	5.664	9.710	10.657	10.823	10.949	11.023	121%
Marchamalo	4.324	4.363	6.593	7.684	7.866	8.028	8.276	91%
Villanueva de la Torre	2.960	3.910	6.445	6.631	6.615	6.574	6.616	124%
Torrejón del Rey	1.460	1.818	5.169	5.623	5.889	5.993	6.205	325%
Pioz	620	762	3.595	4.352	4.754	5.116	5.263	749%
Yebes	203	225	2.459	4.189	4.648	4.920	5.201	2462%

Fuente: elaboración propia con datos del Servicio de Estadística JCCM

Los 10 municipios más poblados de Guadalajara han ganado población comparando los datos más recientes con los de 2001. 8 de los 10 más poblados en 2023 en 2001 estaban por debajo de los 5.000 habitantes, 2 incluso por debajo de los 1.000 pero en 2023 todos están por encima de los 5.000 habitantes.

En términos porcentuales el mayor incremento se ha registrado en Yebes que ha pasado de tener 203 habitantes en 2001 a tener 5.201 en 2023 lo que supone un incremento del 2.462%. También destacado en términos relativos el crecimiento de Pioz que ha pasado de los 620 habitantes de 2001 a los 5.263 de 2023 lo que supone un crecimiento del 749%.

En términos absolutos el mayor incremento de la población se ha registrado en Guadalajara que ha pasado de los 68.248 habitantes de 2001 a los 88.886 de 2023 lo

que supone 20.638 habitantes más, lo que sitúa a la ciudad de Guadalajara como el segundo municipio más poblado de Castilla-La Mancha tras la ciudad de Albacete, en 2001 era el cuarto tras Albacete, Talavera de la Reina y Toledo.

Número de municipios por tamaño de la población

También analizamos el número de municipios por tamaño de la población en 2023.

En cuanto al reparto municipal, en la provincia hay un total de 288 municipios lo que sitúa a Guadalajara como la provincia de Castilla-La Mancha con mayor número de municipios.

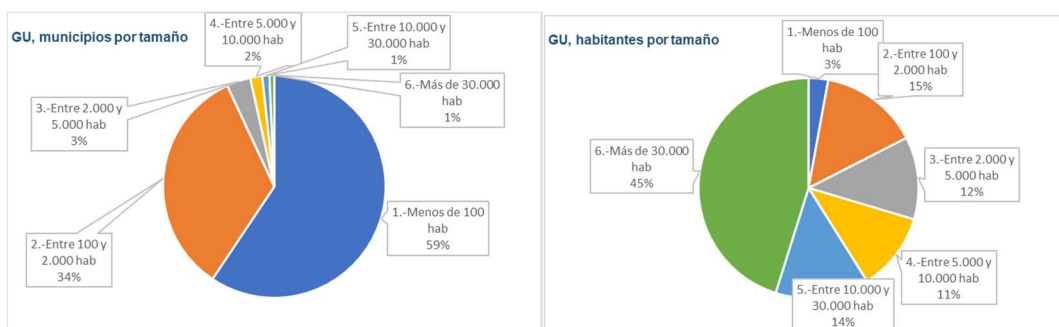
Hay 171 municipios que tienen menos de 100 habitantes en los que viven 7.911 personas esto supone que en el 59% de los municipios de la provincia tan solo vive el 2,88% de la población. En cambio, hay dos municipios con más de 30.000 habitantes (Guadalajara y Azuqueca de Henares) en los que viven 124.238 personas lo que supone en 45,16% de toda la población de la provincia.

Hay 97 municipios entre los 100 y los 2.000 habitantes, 10 municipios que tienen entre 2.000 y 5.000 habitantes, 5 entre los 5.000 y los 10.000 y 3 entre 10.000 y 30.000 .

Tamaño de población 2023	Nº de municipios	Población 2023	% municipios	% población
GUADALAJARA	288	275.082	100%	100%
1.-Menos de 100 hab	171	7.911	59,38%	2,88%
2.-Entre 100 y 2.000 hab	97	40.144	33,68%	14,59%
3.-Entre 2.000 y 5.000 hab	10	33.401	3,47%	12,14%
4.-Entre 5.000 y 10.000 hab	5	31.561	1,74%	11,47%
5.-Entre 10.000 y 30.000 hab	3	37.827	1,04%	13,75%
6.-Más de 30.000 hab	2	124.238	0,69%	45,16%

Fuente: elaboración propia con datos del Servicio de Estadística JCCM

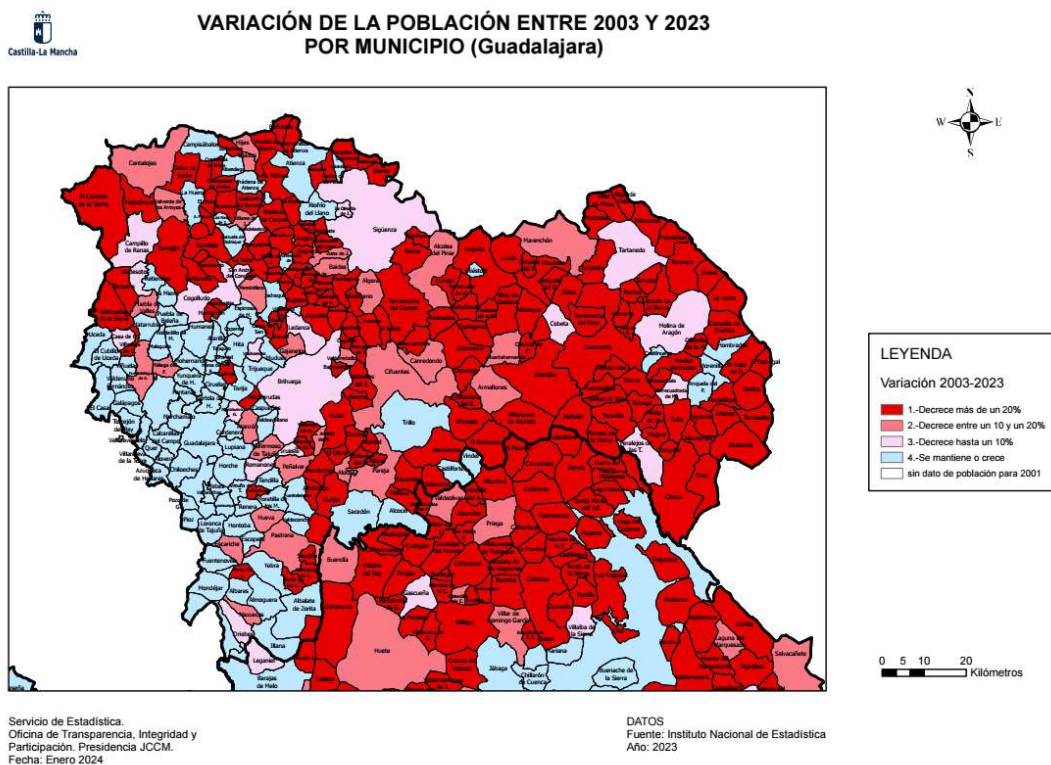
En los siguientes gráficos podemos ver el reparto de los municipios en función de su número de habitantes y el reparto de la población en función del tamaño de los municipios.



Fuente: elaboración propia con datos del Servicio de Estadística JCCM

En el gráfico de habitantes por tamaño de municipios en verde podemos ver que en los dos municipios con más habitantes vive el 45% de la población mientras que en azul oscuro vemos que en el 59% de los municipios apenas vive el 3% de la población.

El siguiente mapa del Servicio de Estadística de la JCCM muestra la evolución de la población en los distintos municipios de la provincia de Guadalajara entre los años 2003 y 2023



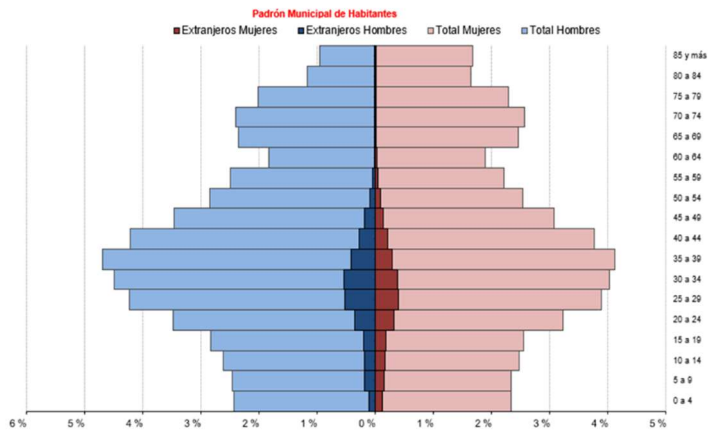
De color rojo intenso aparecen los municipios cuya población ha bajado más de un 20% en el periodo estudiado y en azul aparecen los municipios cuya población se mantiene o crece.

Prácticamente toda la zona limítrofe con Madrid aparece de azul y el rojo se vuelve más intenso (con alguna excepción) a medida que los municipios se alejan de Madrid.

Pirámides de población

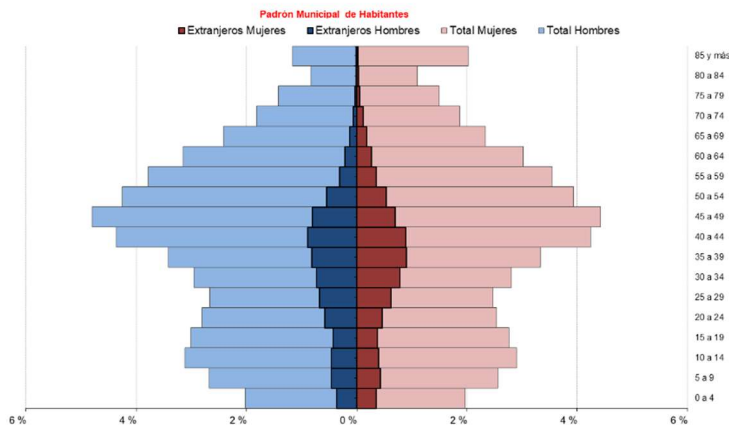
En este caso podemos ver, con los datos del Padrón Municipal de Habitantes, la distribución de la población de la provincia por sexo y por tramos de edad con datos también para la población extranjera.

Guadalajara 2003



Fuente: Servicio de Estadística JCCM

Guadalajara 2023



Fuente: Servicio de Estadística JCCM

Si bien se aprecia un ligero envejecimiento de la población en los datos de 2023 la estructura de la población por tramos de edad no ha variado de forma radical entre los periodos comparados.

GUADALAJARA 2023

Población de 65 años o más

Nº municipios por % de población de 65 años o más

	Nº municipios 2023	Población 2003	Población 2023	variación población
GUADALAJARA	288	185.474	275.082	89.608
1.- Menos del 20%	42	135.644	230.347	94.703
2.- Entre 20 y 25%	28	17.294	18.008	714
3.- Entre 25 y 30%	41	13.020	12.334	-686
4.- Más del 30%	177	19.516	14.393	-5.123

Fuente: elaboración propia con datos del Servicio de Estadística JCCM

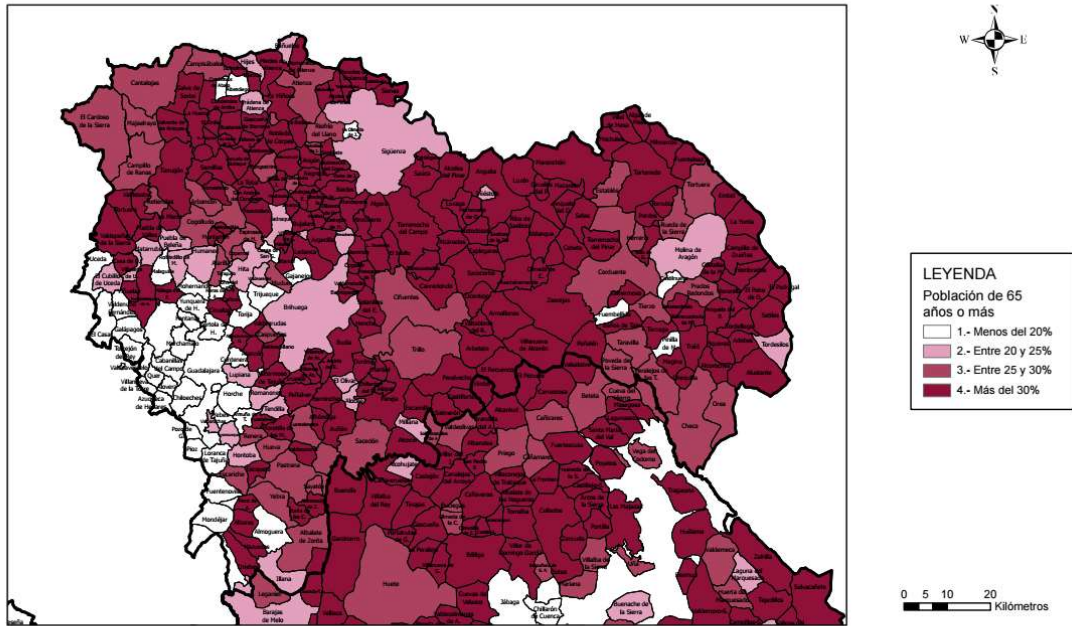
De los 288 municipios de la provincia en 42 la población mayor de 64 años supone menos del 20% y en estos municipios menos envejecidos la población ha aumentado en 94.703 habitantes desde 2003 esto supone que estos municipios han incrementado su población en un 70%.

En 28 municipios la población mayor de 64 años supone entre el 20 y el 25% de la población, en 41 entre el 25 y el 30% de la población y en 177 municipios de Guadalajara, es decir en el 61% de los municipios de la provincia, la población de 65 años o más suponen más del 30% de la población de los mismos, además estos municipios han perdido población en el periodo analizado pasando de los 19.516 habitantes de 2003 a los 14.393 lo que supone un descenso del 26%.

En el siguiente mapa vemos la información desagregada por municipios, podemos ver con un color más intenso los municipios con más del 30% de la población con 65 o más años y en blanco aquellos municipios en los que la población mayor de 64 años no llega al 20%. Como se observa la población envejecida está concentrada en determinadas zonas que en líneas generales coinciden con los municipios que en el mapa anterior veíamos que perdían población.



POBLACIÓN DE 65 AÑOS O MÁS POR MUNICIPIO 2023 (Guadalajara)



Servicio de Estadística.
Oficina de Transparencia, Integridad y Participación. Presidencia JCCM.
Fecha: Enero 2024

DATOS
Fuente: Instituto Nacional de Estadística
Año: 2023

Y en blanco, es decir los municipios con menos del 20% de población mayor de 64 años, encontramos a los municipios, en general, más cercanos a Madrid.

Pérdida de población y envejecimiento están relacionados tal y como nos están mostrando los mapas.

En el siguiente cuadro están los 10 municipios de la provincia de Guadalajara con mayor porcentaje de personas de 65 años o más.

Provincia	Municipio	Población 2003	Población 2023 (Censo)	Porcentaje Población 65 años o más 2023	VAR POBLA 2003 2023	% VAR POBLACIÓN
GUADALAJARA	Valtablado del Río	16	8	75,00	-8	-50%
GUADALAJARA	Mochales	95	40	67,50	-55	-58%
GUADALAJARA	Sotodosos	60	29	65,52	-31	-52%
GUADALAJARA	Villares de Jadraque	60	50	62,00	-10	-17%
GUADALAJARA	Bodera (La)	48	21	61,90	-27	-56%
GUADALAJARA	Huércemes del Cerro	53	42	61,90	-11	-21%
GUADALAJARA	Monasterio	20	15	60,00	-5	-25%
GUADALAJARA	Canredondo	107	87	59,77	-20	-19%
GUADALAJARA	Traíd	59	22	59,09	-37	-63%
GUADALAJARA	Sotillo (El)	46	34	58,82	-12	-26%

Fuente: elaboración propia con datos del Servicio de Estadística JCCM

Como se observa son todos municipios muy pequeños, a la cabeza está Valtablado del Río que con un 75% de población mayor de 64 años es el municipio más envejecido de Guadalajara y de Castilla-La Mancha.

Los 10 municipios han perdido población entre 2003 y 2023 y además lo han hecho de manera significativa en términos porcentuales.

A continuación vemos el listado de los 10 municipios en los que el porcentaje de mayores de 64 años es menor:

Provincia	Municipio	Población 2003	Población 2023 (Censo)	Porcentaje Población 65 años o más 2023	VAR POBLA 2003 2023	% VAR POBLACIÓN
GUADALAJARA	Torre del Burgo	124	502	4,98	378	305%
GUADALAJARA	Quer	166	1.039	6,74	873	526%
GUADALAJARA	Pioz	762	5.263	7,14	4.501	591%
GUADALAJARA	Yebes	225	5.201	7,23	4.976	2212%
GUADALAJARA	Alovera	4.083	13.459	8,14	9.376	230%
GUADALAJARA	Condemios de Abajo	27	12	8,33	-15	-56%
GUADALAJARA	Fuembellida	17	11	9,09	-6	-35%
GUADALAJARA	Galápagos	533	2.730	9,12	2.197	412%
GUADALAJARA	Villanueva de la Torre	3.910	6.616	9,67	2.706	69%
GUADALAJARA	Pozo de Guadalajara	550	1.628	9,77	1.078	196%

Fuente: elaboración propia con datos del Servicio de Estadística JCCM

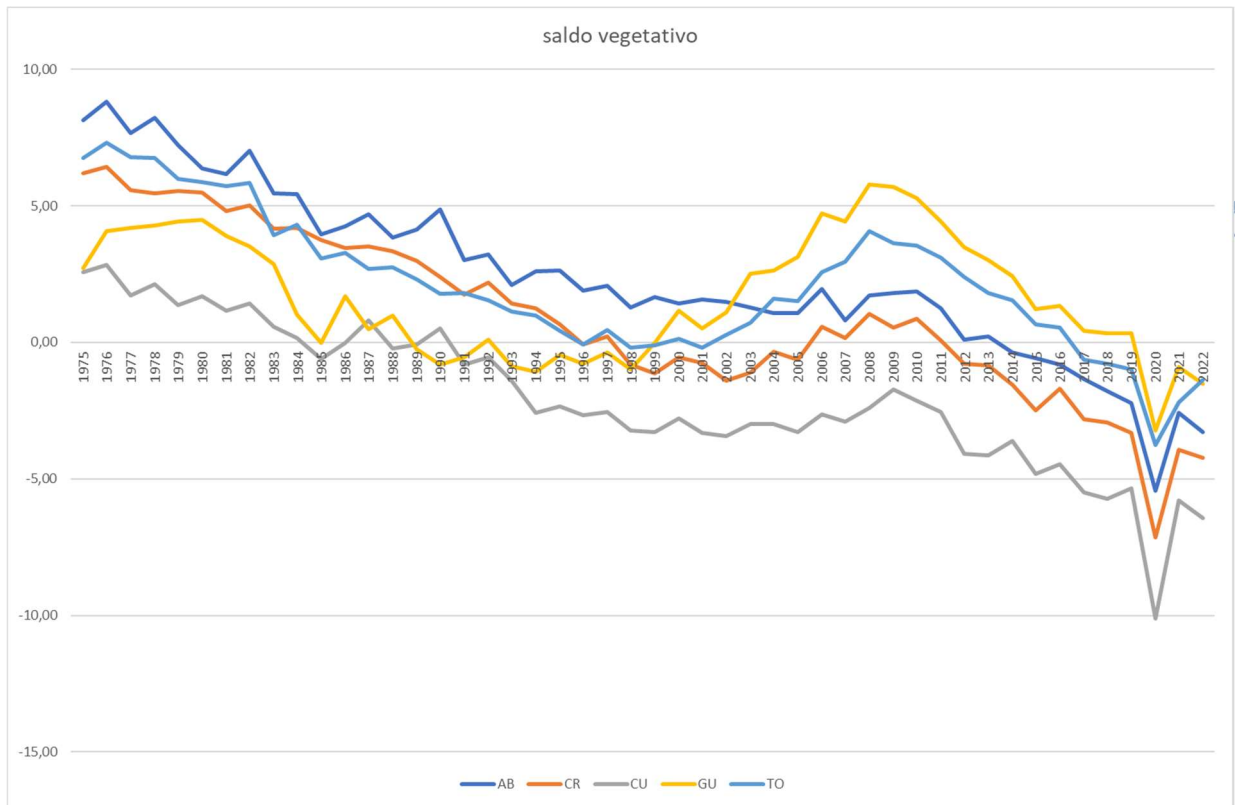
Torre del Burgo con un 4,98% de población mayor de 64 años en 2023 es el municipio con menos población mayor de Guadalajara y de Castilla-La Mancha.

Los 10 municipios están por debajo del 10% y en la mayor parte de ellos la población ha crecido de forma significativa como se puede ver en el cuadro.

Como estamos viendo la provincia de Guadalajara tiene el municipio más envejecido y el menos envejecido de Castilla-La Mancha, esto nos puede dar una idea de la dualidad que vive esta provincia en la que se dan dos realidades muy marcadas, por un lado, una zona que envejece y pierde población y por otro, municipios que crecen de forma destacada al tiempo que presentan bajos niveles de población mayor.

1.2. SALDO VEGETATIVO

En este punto incluimos el análisis de las cinco provincias de Castilla-La Mancha con datos que parten de 1975 y llegan a 2022

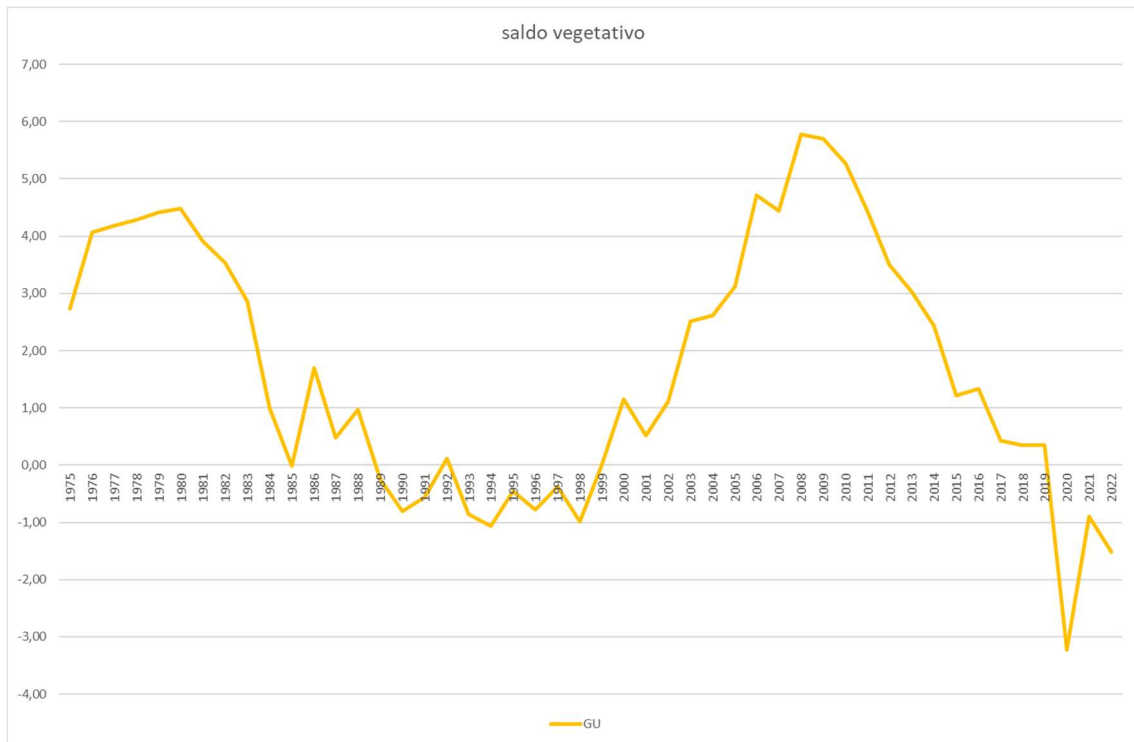


Fuente: elaboración propia con datos del INE

Lo primero que queremos destacar es el brutal impacto de la COVID en 2020 con una drástica caída del saldo vegetativo por el incremento de la mortalidad.

Existen diferencias entre las cinco provincias, pero comparten algunos elementos como el ya comentado dato de 2020 y la recuperación del indicador antes de la crisis de 2008 que vuelve a caer tras este año hasta el desplome de 2020.

En el siguiente gráfico aparecen solo los datos de Guadalajara



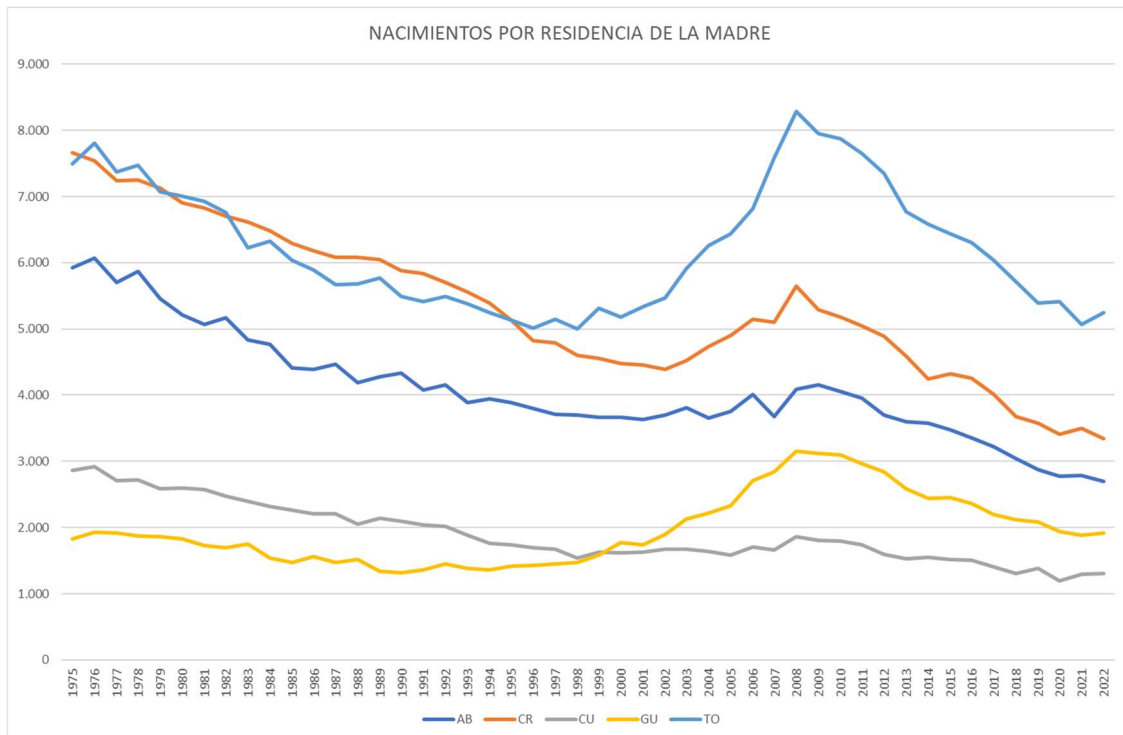
Fuente: elaboración propia con datos del INE

Desde 2003 hasta 2021 Guadalajara ha presentado el saldo vegetativo más elevado de Castilla-La Mancha y eso que en la serie histórica que analizamos partía de uno de los niveles más bajos de la región, llegando incluso en varios años a presentar el saldo vegetativo más bajo de Castilla-La Mancha en 1987 y en 1990.

En 2022 Toledo ha presentado un saldo más alto que Guadalajara, aunque en los dos casos es negativo (al igual que en el resto de provincias de Castilla-La Mancha) los datos de Toledo son ligeramente superiores.

Las crisis económicas se aprecian muy bien en los datos demográficos, la euforia económica con la burbuja inmobiliaria y financiera de principios del siglo XXI se puede leer en los datos demográficos la provincia aunque mucho más matizados que en el resto de provincias de Castilla-La Mancha.

1.3. NACIMIENTOS

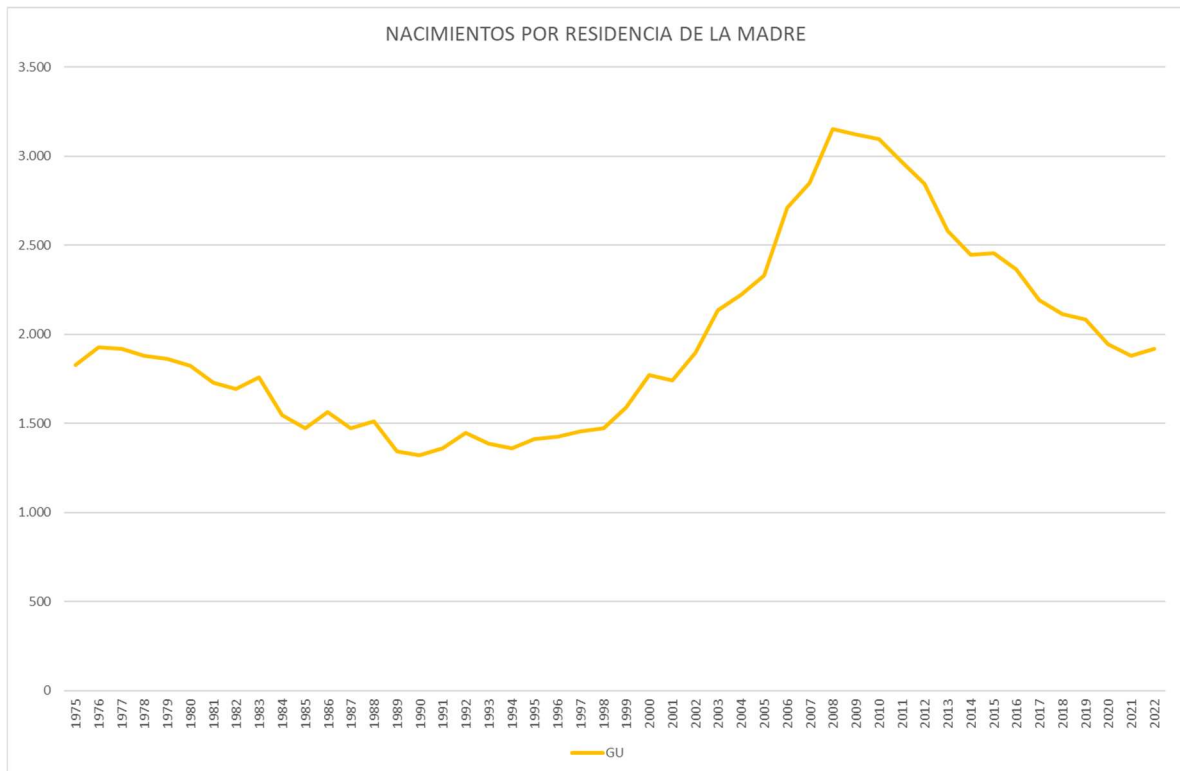


Fuente: elaboración propia con datos del INE

En consonancia con los datos del saldo vegetativo, en el gráfico anterior elaborado a partir de los datos de nacimientos según la residencia de la madre publicados por el INE podemos ver que en general en las cinco provincias de Castilla-La Mancha había una tendencia descendente del número de nacimientos a finales del siglo XX con un cambio de tendencia a principios del XXI hasta los años de la crisis financiera de 2008 que se observa una caída generalizada de los nacimientos menos pronunciadas en los casos de Cuenca y de Albacete donde también los incrementos habían sido menos pronunciados.

En cambio en los casos de Guadalajara y sobre todo de Toledo se registraron fuertes incrementos de la natalidad que además les han llevado a adelantar a las provincias que les precedían en número absoluto de nacimientos (Cuenca en el caso de Guadalajara y Ciudad Real en el caso de Toledo) y aunque en estas dos provincias el descenso de la natalidad tras la crisis de 2008 fue muy pronunciado, Toledo desde 1995 (año en el que supera a Ciudad Real) se mantiene con la provincia con más nacimientos con una notable diferencia respecto a la segunda (Ciudad Real) y Guadalajara se mantiene desde el año 2000 como la cuarta provincia por número de nacimientos tras superar a Cuenca.

Por último, señalar que las provincias de Albacete y Ciudad Real han registrado en 2022 su nivel de nacimientos más bajos de toda la serie histórica analizada, en el caso de Guadalajara el mínimo lo alcanzó en 1990 y el máximo en 2008.



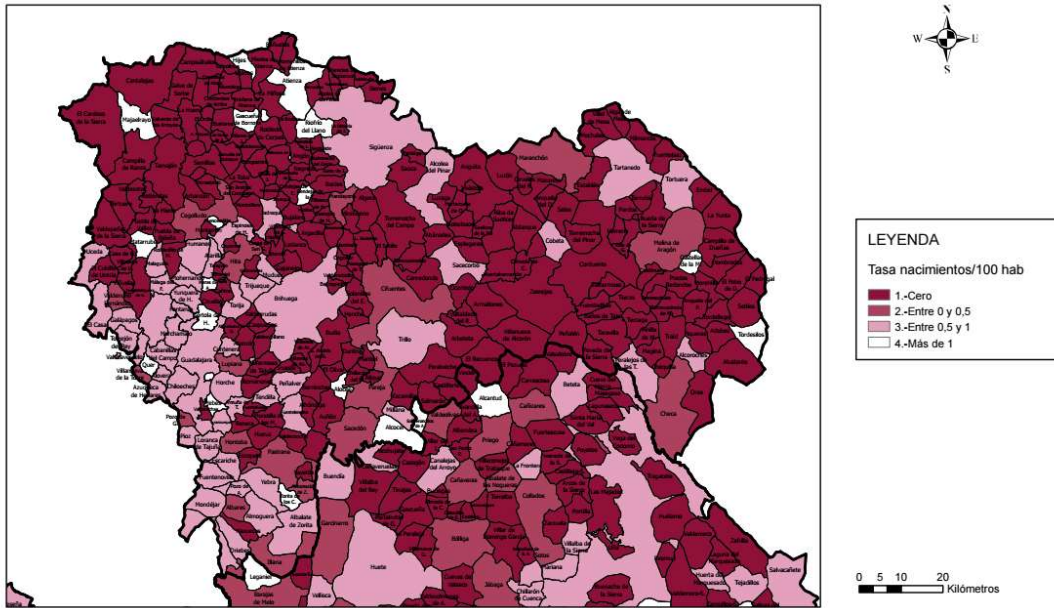
Fuente: elaboración propia con datos del INE

En este gráfico hemos extraído los datos de Guadalajara y se observa de forma muy clara el repunte de nacimientos en los años previos a la crisis financiera de 2008, alcanzando como hemos apuntado, el nivel máximo de nacimientos en 2008 para iniciar después una senda descendiente con algún leve repunte puntual.

El siguiente mapa nos permite ver el número de nacimientos por cada 100 habitantes en los municipios de Guadalajara.



**TASA DE NACIMIENTOS (POR CADA 100 HAB)
POR MUNICIPIO 2022 (Guadalajara)**



Servicio de Estadística.
Oficina de Transparencia, Integridad y
Participación. Presidencia JCCM.
Fecha: Enero 2024

DATOS
Fuente: Instituto Nacional de Estadística
Año: 2022

En color blanco aparecen los municipios con tasa de más de 1, en total son 16 municipios de la provincia los que superan esta tasa, si bien hay que apuntar que 10 de estos municipios solo han tenido un nacimiento en 2022 y al tratarse de municipios en los que viven menos de 100 personas, un solo nacimiento determina que se supera la tasa de más de 1.

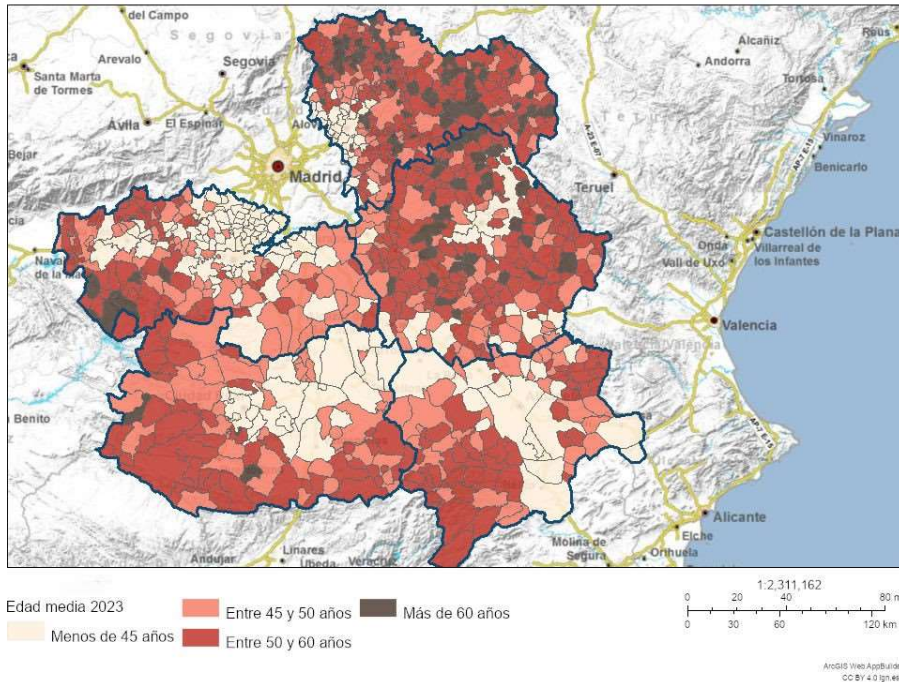
De los municipios de más de 5.000 habitantes, Yebes con 62 nacimientos en 2022 es el único que supera la tasa de 1 nacimiento por cada 100 habitantes.

Hay 202 pueblos en la provincia de Guadalajara que no registraron ningún nacimiento en 2022. De estos municipios, Torre del Burgo con 501 habitantes en 2022 es el de mayor tamaño.

1.4. EDAD MEDIA

En el siguiente mapa del Portal de Mapas de Castilla-La Mancha se puede ver la edad media en los distintos municipios de la región. Como se puede observar sobre todo en Cuenca y Guadalajara existen amplias zonas en las que la edad media supera los 50 e incluso los 60 años

Edad_Media



Edad por sexo y provincia (Censo)

Edad media	Total	Hombre	Mujer
Total	43,41	42,36	44,48
02 Albacete	43,86	42,72	45
13 Ciudad Real	44,26	42,92	45,58
16 Cuenca	46,13	45,11	47,15
19 Guadalajara	41,89	41,19	42,6
45 Toledo	42,41	41,46	43,37

Fuente: elaboración propia con datos del INE

En el cuadro vemos los datos de edad media en las cinco provincias de Castilla-La Mancha diferenciando entre hombres y mujeres.

Con diferencia Cuenca es la provincia con la mayor edad media, sobre todo en el caso de las mujeres que superan los 47 años de media.

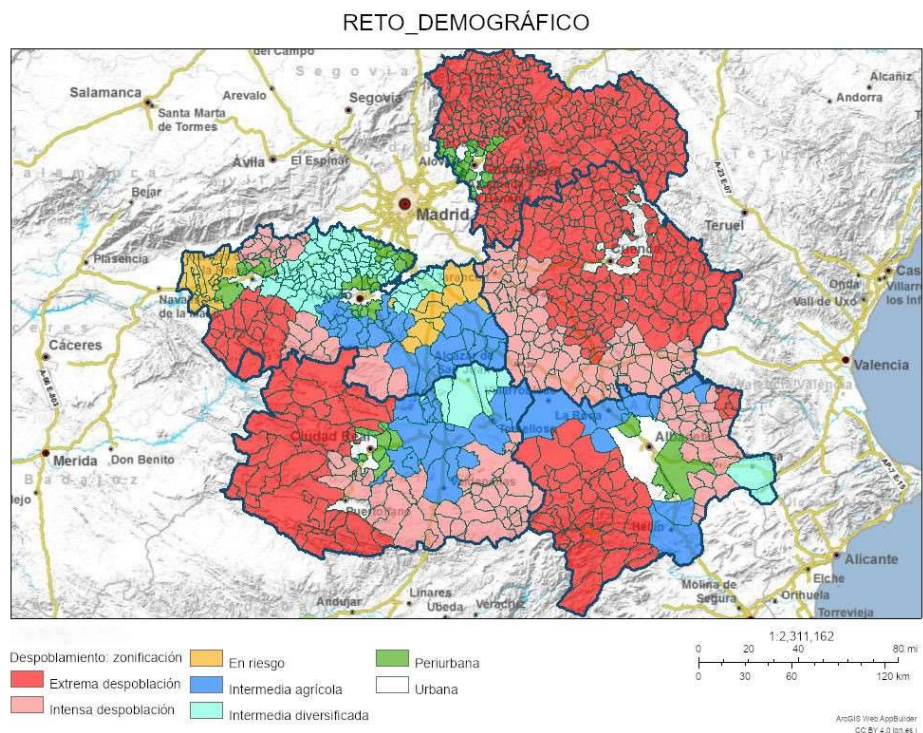
La menor edad media la encontramos entre los hombres de Guadalajara con 41,19 años.

Por municipios de la provincia de Guadalajara y dentro de la información que se puede publicar para proteger el secreto estadístico, los municipios con una edad media más alta son Almonacid de Zorita con 51,55 años y Cifuentes con 50,46 años y con la edad media más baja encontramos de nuevo a Yebes con una edad media de 34,66 años y a Pioz con 35,24 años de edad media.

Yebes también es el municipio con la edad media más baja de Castilla-La Mancha, en segundo lugar está Seseña en la provincia de Toledo. Además de juventud, ambos municipios comparten la cercanía a la Comunidad de Madrid.

1.5. ZONIFICACIÓN DEL MEDIO RURAL

Para concluir esta parte del informe incluimos el mapa con la zonificación del medio rural establecida en el Decreto 108/2021, de 19 de octubre por el que se determinan las zonas rurales de Castilla-La Mancha, conforme a la tipología establecida en el artículo 11 de la Ley 2/2021 de 7 de mayo, de Medidas Económicas, Sociales y Tributarias frente a la Despoblación y para el Desarrollo del Medio Rural en Castilla-La Mancha.



Fuente: Portal de Mapas de Castilla-La Mancha

Las zonas que integran el medio rural de Castilla-La Mancha, se clasificarán en alguna de las siguientes categorías: zonas escasamente pobladas, zonas en riesgo de despoblación, zonas rurales intermedias, y zonas rurales periurbanas.

Zonas escasamente pobladas:

Como zonas escasamente pobladas se clasificarán aquellas agrupaciones de municipios o núcleos de población integradas mayoritariamente por municipios de pequeño tamaño, con una densidad conjunta de población de menos de 12,5 habitantes por km², altas tasas de envejecimiento y pérdidas intensas de población, con un importante aislamiento geográfico con respecto a municipios de más de 30.000 habitantes, un alto porcentaje de suelo de uso forestal, y una elevada significación de la actividad agraria.

En consideración al grado de despoblación, se establecen las siguientes categorías de zonas escasamente pobladas:

- a) Zonas de intensa despoblación: Aquellas agrupaciones de municipios con densidad superior a 8 habitantes por km².
- b) Zonas de extrema despoblación: Aquellas agrupaciones de municipios con densidad de población menor de 8 habitantes por km².

Zonas en riesgo de despoblación:

Se clasificarán como zonas en riesgo de despoblación aquellas agrupaciones de municipios o núcleos de población con densidad de población menor de 20 habitantes por km², pero mayor de 12,5 habitantes por km², altas tasas de envejecimiento y una evolución negativa de su población, con una accesibilidad media o baja con respecto a municipios de más de 30.000 habitantes, con elevada significación del empleo agrario, con más del 75 % de su población residiendo en municipios menores de 2.000 habitantes, con usos del suelo tanto agrícolas como forestales.

Zonas rurales intermedias:

Como zonas intermedias serán clasificadas aquellas agrupaciones de municipios o núcleos de población, con una densidad de población superior a 20 habitantes por km² e inferior a 50 habitantes por km², fuera del ámbito directo de influencia de las áreas urbanas y una accesibilidad media a los mismos, con una densidad de población en



torno a la media regional, población estable o en ascenso y con más del 75 % de su población residiendo en municipios de más de 2.000 habitantes.

En consideración a la actividad económica, se establecen las siguientes categorías de zonas intermedias:

- a) Con predominio de la actividad agrícola.
- b) Con actividad económica diversificada.

Zonas rurales periurbanas:

Como zonas periurbanas serán clasificadas aquellas agrupaciones de municipios o núcleos de población, con una densidad de población superior a 50 habitantes por km² y una tendencia creciente de la población, con una tasa de envejecimiento por debajo de la media regional, que por su proximidad a las áreas urbanas, mantienen una intensa relación y comunicación con las mismas, con desplazamientos diarios por motivo de trabajo, estando la actividad laboral de su población relacionada, casi en su totalidad, con los sectores de actividad secundarios y terciarios.



comisiones obreras
de Castilla-La Mancha

ECONOMÍA PROVINCIAL

22

2.1. PRODUCTO INTERIOR BRUTO

Los datos de la Contabilidad Regional de España que publica el INE sitúan el PIB de la provincia de Guadalajara en 2021 en algo más de 5.500 millones de euros.

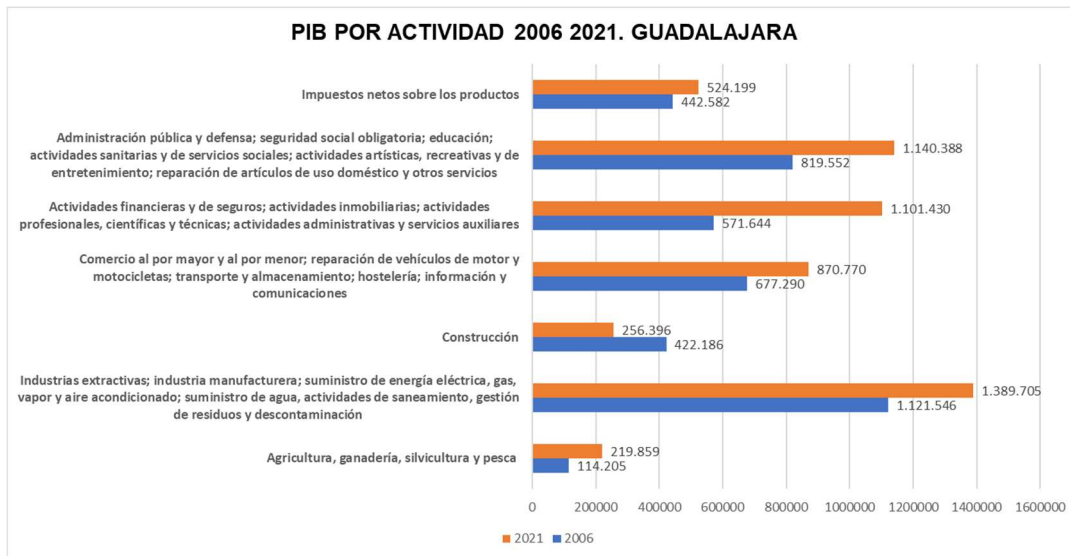
En el siguiente gráfico podemos ver el reparto por actividades económicas.



Fuente: Elaboración propia con datos de la Contabilidad Regional de España, INE. Unidad: Miles de euros

Guadalajara es la única provincia de Castilla-La Mancha en la que la industria es la actividad que aporta más valor añadido al PIB provincial con algo más de 1.389 millones de euros, por encima de los 1.000 millones también están los epígrafes en los que se ubican las administraciones públicas y las actividades financieras.

En el siguiente gráfico hemos añadido los datos de 2006 para así poder comparar los cambios que se han registrado en las distintas actividades económicas en este periodo.

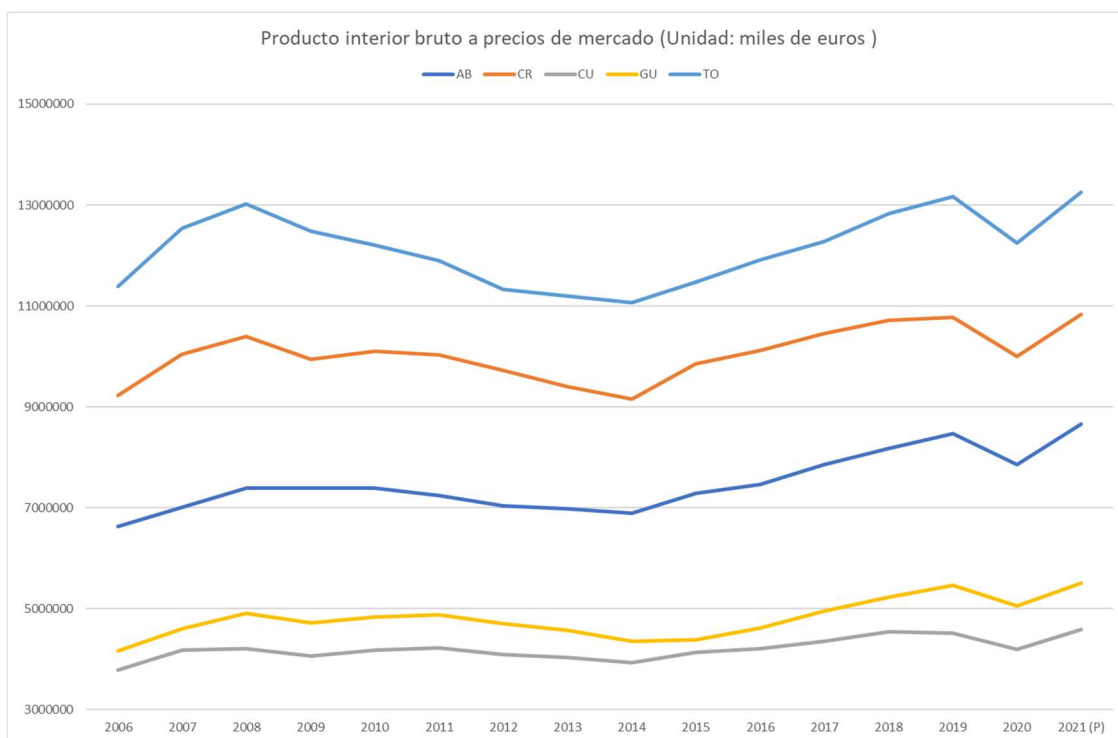


Fuente: Elaboración propia con datos de la Contabilidad Regional de España, INE. Unidad: Miles de euros

Primero destacar que la construcción es la única actividad que retrocede en aportación al PIB pasando de algo más de 422 millones de euros en 2006 a los 256 de 2021, en términos porcentuales esto supone un descenso del 40%.

La sección de actividad que más crece es la sección en la que se ubica la administración pública que con un incremento de más de 520 millones casi duplica el registro de 2006. También prácticamente duplica su valor añadido la agricultura aunque sigue teniendo poco peso en la provincia pero ya roza los 220 millones de euros.

A continuación, vamos a ver la evolución del PIB en las cinco provincias de Castilla-La Mancha entre los años 2006 y 2021, también analizaremos con más detalle la evolución en la provincia de Guadalajara.



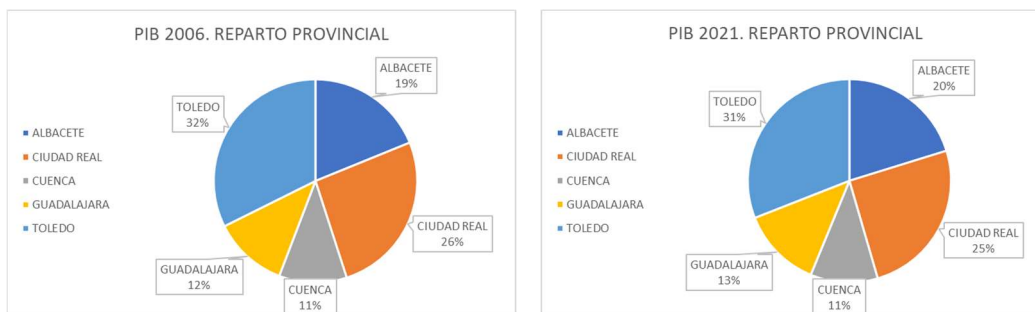
Fuente: Elaboración propia con datos de la Contabilidad Regional de España, INE. Unidad: Miles de euros

Guadalajara es la segunda por la cola por cifra de PIB de Castilla-La Mancha.

Aunque la evolución de los datos se observa mejor cuando se adapta la escala a cada nivel provincial, se observan coincidencias en las tendencias, como la caída del PIB tras la crisis de 2008, el repunte que se inicia en el entorno de 2014 y la v final causada por la crisis del COVID con una caída notable en 2020 y una recuperación en 2021 que ha llevado el PIB a máximos históricos en todas las provincias.

Si comparamos los datos de 2006 con los de 2021, en términos porcentuales el mayor incremento del PIB se ha registrado en Guadalajara con un 32%, le sigue Albacete con un 31%. Con un 16% Toledo es la provincia que menos ha crecido con un 16%, le sigue Ciudad Real con un 17% y en medio Cuenca con un 21%.

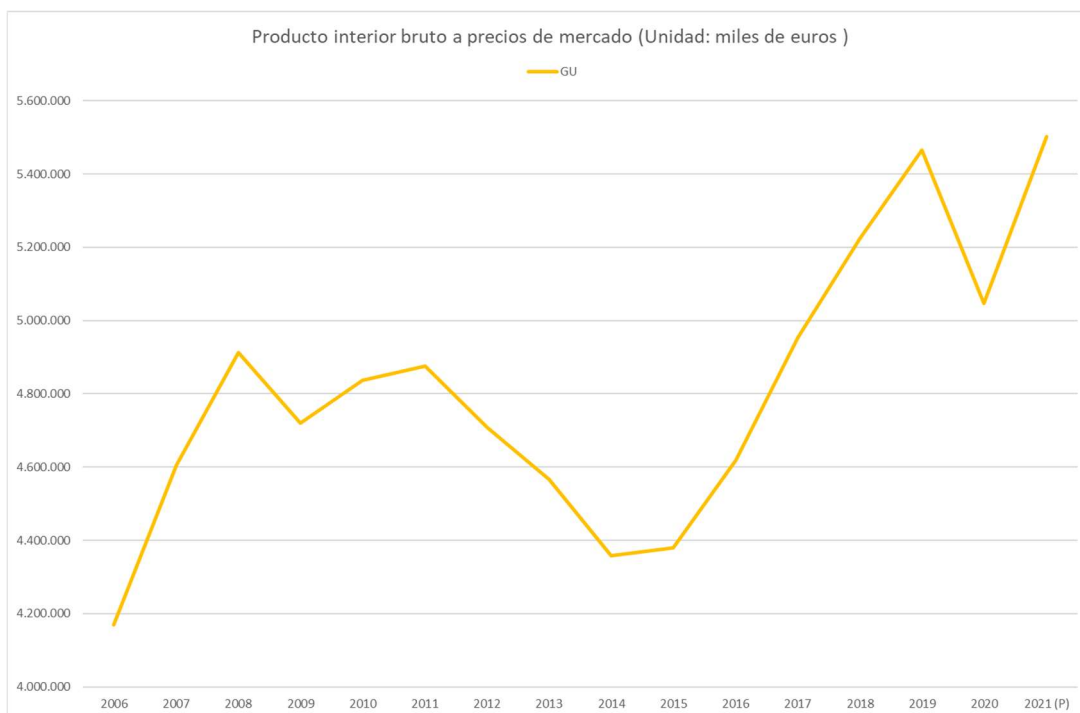
En los siguientes gráficos vemos el reparto provincial en los años 2006 y 2021



Fuente: Elaboración propia con datos de la Contabilidad Regional de España, INE. Unidad: Miles de euros

Como se puede ver Cuenca mantiene su peso en la región con un 11%, Guadalajara pasa del 12% del 2006 al 13% de 2021, Albacete del 19% al 20% y el peso que ganan estas provincias lo pierden Toledo que pasa de suponer el 32% de la economía regional en 2006 al 31% en 2021 y Ciudad Real que pasa del 26 al 25%.

Ahora nos detenemos en los datos de la provincia de Guadalajara.



Fuente: Elaboración propia con datos de la Contabilidad Regional de España, INE. Unidad: Miles de euros

En el gráfico anterior con una escala ya adaptada a los datos provinciales vemos de forma clara que el crecimiento del PIB se para en 2008 y en los años posteriores se inicia un periodo de descenso hasta 2014 año en el que remonta hasta que llega la crisis

del COVID que determina la v final, con un drástico descenso en 2020 y una fuerte recuperación hasta el máximo histórico de 2021.

2.2. EMPRESAS

En este apartado analizamos los datos de la explotación estadística del Directorio Central de Empresas (DIRCE) que publica el INE.

Nos centramos en los datos de locales por tramos de personas asalariadas y por actividad principal.

Se entiende por unidad de actividad económica local, a la parte de una empresa que desarrolla una determinada actividad en una localización geográfica determinada.

Locales por provincia y estrato de personas asalariadas

Año 2023	ALBACETE	CIUDAD REAL	CUENCA	GUADALAJARA	TOLEDO
Total	30.808	34.421	16.115	16.160	50.090
Sin personas asalariadas	17.027	18.314	8.923	9.169	27.775
De 1 a 2	8.079	9.626	4.519	4.092	13.288
De 3 a 5	2.935	3.464	1.439	1.488	4.646
De 6 a 9	1.238	1.460	554	612	1.958
De 10 a 19	889	906	394	420	1.377
De 20 a 49	461	472	213	232	768
De 50 a 99	109	108	39	75	154
De 100 o más asalariadas	70	71	34	72	124

Fuente: Elaboración propia con datos del DIRCE

Según los datos del Directorio Central de Empresas que publica el INE en la provincia de Guadalajara en 2023 hay un total de 16.160 locales de los cuales 9.169 no tienen personas asalariadas, es decir, el 57% de los locales de la provincia no emplean a ninguna persona asalariada lo que sitúa a Guadalajara como la provincia de Castilla-La Mancha en la que más peso tienen los locales sin personas asalariadas.

De los 6.991 locales que sí tienen personas asalariadas, el 58% (4.092) tienen de 1 a dos personas asalariadas.

Respecto a los locales con más personas asalariadas destacar que en la provincia hay un total de 72 locales con 100 o más personas asalariadas, lo que sitúa a Guadalajara como la segunda provincia con empresas de más tamaño si hablamos de términos absolutos, pero en términos relativos es la primera dado que estos 72 locales suponen

el 0,4% del total de locales de la provincia, duplicando así los datos del resto de provincias de la región en las que este porcentaje es del 0,2%

En el siguiente cuadro analizamos los locales por actividad principal, hemos seleccionado las diez actividades con mayor número de locales.

Año 2023	Total
GUADALAJARA	
Comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas	1.949
Construcción de edificios	1.614
Servicios de comidas y bebidas	1.125
Actividades de construcción especializada	1.000
Transporte terrestre y por tubería	839
Comercio al por mayor e intermediarios del comercio, excepto de vehículos	792
Actividades inmobiliarias	762
Otros servicios personales	644
Educación	570
Actividades jurídicas y de contabilidad	545

Fuente: Elaboración propia con datos del DIRCE

En primer lugar y con 1.949 locales encontramos el comercio al por menor, le sigue con 1.614 construcción de edificios.

2.3. PRECIOS

En este apartado analizamos el IPC, comenzamos con los datos de cierre de 2023 que podemos ver en el siguiente cuadro.

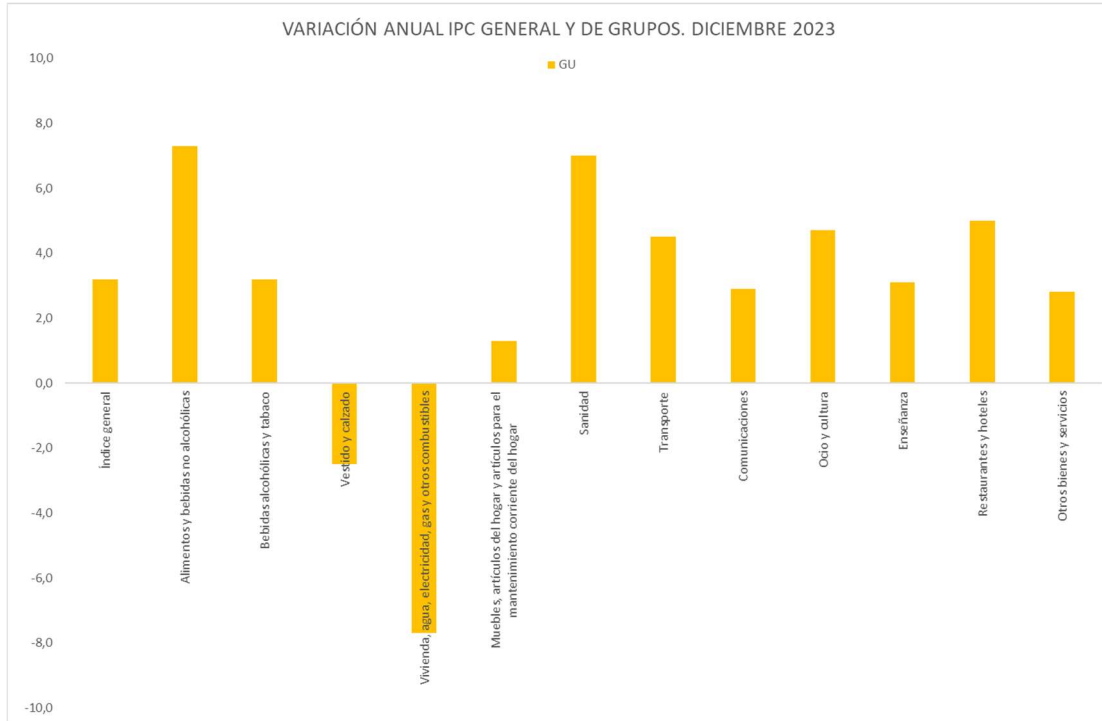
IPC. TASA VARIACIÓN ANUAL DICIEMBRE 2023	ALBACETE	CIUDAD REAL	CUENCA	GUADALAJARA	TOLEDO	CASTILLA-LA MANCHA
Índice general	3,8	3,5	2,9	3,2	3,3	3,4
Alimentos y bebidas no alcohólicas	7,5	8,9	6,7	7,3	8	7,9
Bebidas alcohólicas y tabaco	3,8	4,6	3,2	3,2	2,7	3,6
Vestido y calzado	4	1,2	2,7	-2,5	0,9	1,6
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	-6,5	-7,6	-6,5	-7,7	-8,9	-7,6
Muebles, artículos del hogar y artículos para el mantenimiento corriente del hogar	2,6	2,6	3,9	1,3	2	2,4
Sanidad	2	2,3	1,6	7	2,7	2,8
Transporte	5	5,5	3,5	4,5	3,4	4,4
Comunicaciones	3,4	3,2	3,3	2,9	3,6	3,3
Ocio y cultura	3,5	1	2,2	4,7	2,8	2,8
Enseñanza	3,3	2,1	6,2	3,1	3,2	3,4
Restaurantes y hoteles	7,3	5,5	4,7	5	7,3	6,3
Otros bienes y servicios	4,2	4,4	3,4	2,8	4,6	4,1

Fuente: Elaboración propia con datos del INE

En concreto nos fijamos en la tasa de variación anual y lo hacemos tanto en los datos referidos al índice general como al de los distintos grupos.

Respecto al índice general, cierra 2023 con Albacete a la cabeza con una subida de los precios interanual del 3,8%, le siguen Ciudad Real con un 3,5%, Toledo con un 3,3%,

Guadalajara con un 3,2% y con un 2,9% Cuenca cierra el año con el IPC más bajo de Castilla-La Mancha.

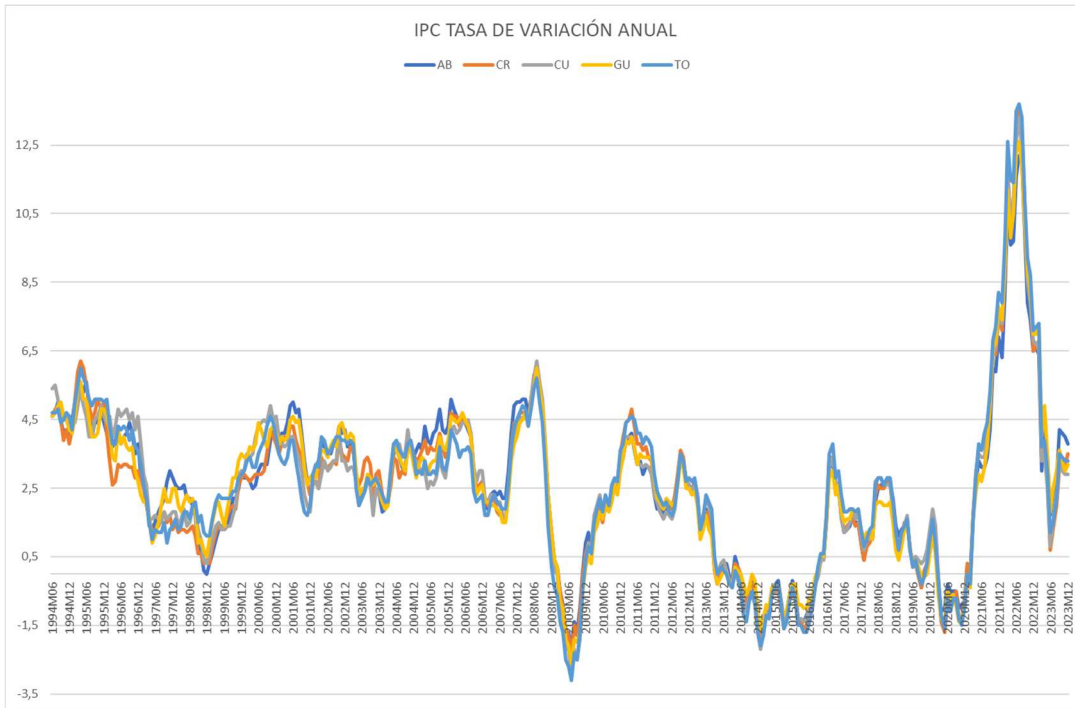


Fuente: Elaboración propia con datos del INE

Si nos fijamos en los grupos que componen la cesta de la compra, destaca por su subida el grupo de los alimentos que en el caso de Guadalajara presenta una subida interanual del 7,3%.

En el otro extremo encontramos dos grupos que cierran 2023 con bajadas de precios en la provincia de Guadalajara, se trata del grupo de vivienda en el que se encuentran suministros del hogar como la electricidad o el gas que presentan variaciones interanuales negativas del 7,7% en la provincia, un descenso generalizado en las cinco provincias de Castilla-La Mancha, algo que no ocurre con el otro grupo que también ha visto bajar los precios en la provincia de Guadalajara, vestido y calzado, que ha cerrado el año con una bajada del 2,5%.

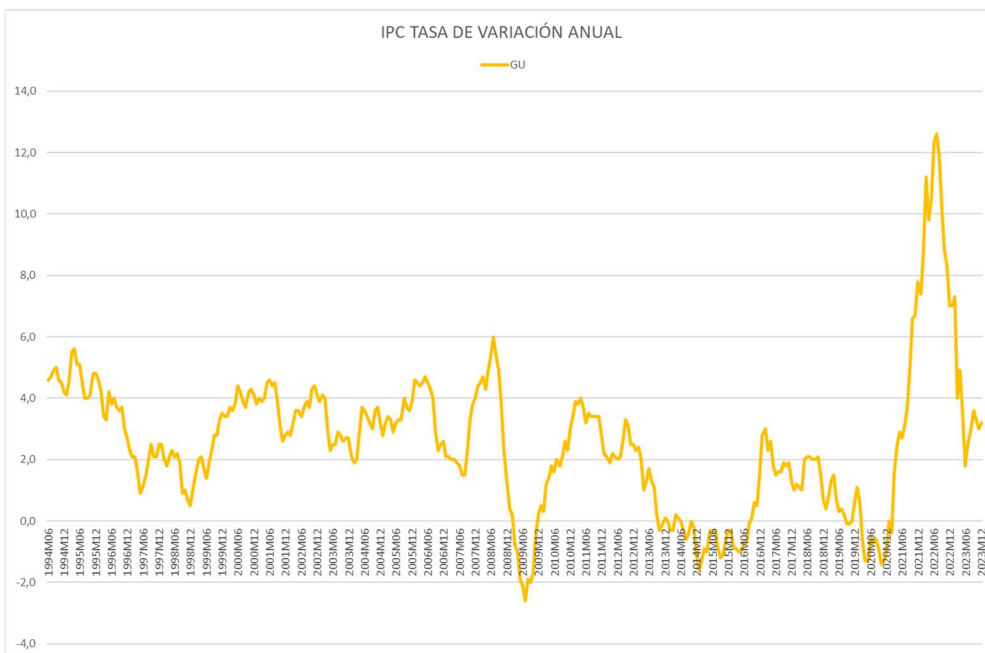
Volvemos a los datos del índice general de precios en variación interanual para estudiar su evolución mensual desde junio de 1994 hasta diciembre de 2023, en este primer gráfico vemos la evolución de la tasa interanual en todas las provincias de Castilla-La Mancha.



Fuente: Elaboración propia con datos del INE

Vemos que casi se solapan los datos de las distintas provincias lo que nos indica que la evolución de precios es similar, así se observa de forma clara los incrementos de precios previos a la crisis de 2008 la posterior caída pero sobre todo la potente y reciente subida de precios en el entorno de 2022.

A continuación, extraemos del gráfico los datos de Guadalajara.





Fuente: Elaboración propia con datos del INE

La mayor subida de precios de la provincia se registró en julio de 2022 con un 12,6% y la mayor bajada también en un mes de julio, pero en este caso de 2009 con un descenso del 2,6%. Estos dos meses también registran la subida más alta y el mayor descenso de precios en todas las provincias de Castilla-La Mancha.



EMPLEO

3.1. AFILIACIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL

En este apartado analizamos los datos afiliación proporcionados por la Seguridad Social.

La afiliación media a lo largo de 2023 supera las 100.000 personas lo que supone la cifra más alta del periodo analizado (desde 2012)

33

El récord afiliativo se registra tanto en la afiliación de las mujeres con una media anual de 46.452 como en los hombres con 54.817.

AFILIACIÓN MEDIA A LA SEGURIDAD SOCIAL	19. Guadalajara		
	Total	Mujer	Varón
media 2023	101.269	46.452	54.817
media 2022	98.617	44.905	53.712
media 2021	94.783	42.853	51.930
media 2020	90.904	40.952	49.952
media 2019	92.220	41.114	51.106
media 2018	90.617	39.991	50.626
media 2017	87.157	38.135	49.021
media 2016	84.275	36.686	47.590
media 2015	80.721	34.977	45.744
media 2014	76.781	33.575	43.206
media 2013	74.417	32.566	41.850
media 2012	76.689	33.386	43.302

Elaboración propia a partir de datos del MISSM

Si comparamos los datos de 2023 con los de 2012 la afiliación ha crecido un 32% en la provincia lo que supone el mayor crecimiento de Castilla-La Mancha, también por sexos con un incremento afiliativo del 39% entre las mujeres y del 26,6% entre los hombres.

En el siguiente cuadro vemos los datos de las medias registradas cada uno de los meses de 2023, con datos también para mujeres y hombres.

AFILIACIÓN MEDIA MENSUAL	19. Guadalajara		
	Total	Mujer	Varón
enero-23	98.530	45.210	53.319
febrero-23	97.610	44.513	53.097
marzo-23	98.723	45.119	53.604
abril-23	100.728	46.183	54.545
mayo-23	102.496	47.087	55.410
junio-23	103.637	47.571	56.066
julio-23	103.120	47.027	56.092
agosto-23	101.957	46.436	55.522
septiembre-23	100.848	46.199	54.649
octubre-23	102.013	47.012	55.001
noviembre-23	102.862	47.566	55.296
diciembre-23	102.710	47.501	55.209

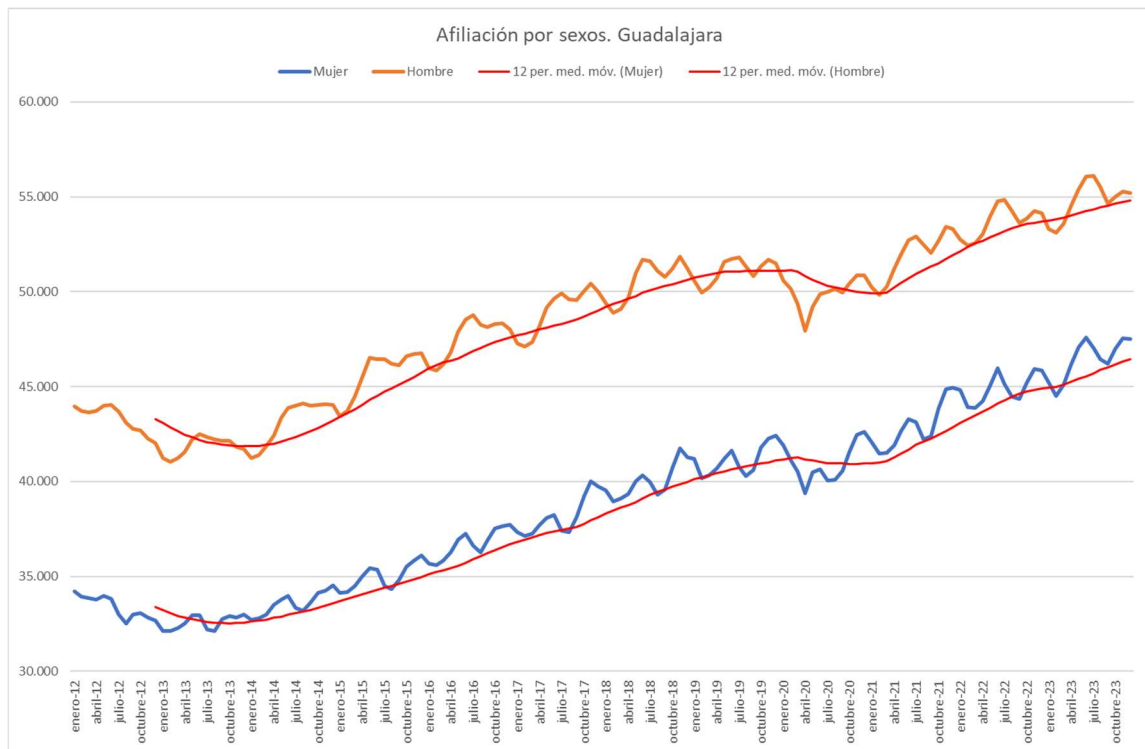
Elaboración propia a partir de datos del MISSM

La provincia de Guadalajara finaliza 2023 con una media de 102.710 personas afiliadas en el mes de diciembre de las cuales 47.501 son mujeres y 55.209 hombres

Respecto a lo ocurrido a lo largo de 2023 el mes de junio registró el nivel de afiliación más alto del año (en azul) mientras que febrero presenta el dato más bajo de 2023. Entre las mujeres también coinciden los meses de máximo y mínimo pero no así entre los hombres que registran el máximo afiliativo de 2023 en el mes de julio, aunque sí coinciden en el mínimo en febrero.

Señalar que en años precedentes los máximos afiliativos se daban en los meses de diciembre o noviembre, meses en los que la logística tienen un nivel de actividad importante, en 2023, como ya hemos apuntado, noviembre no registra un máximo, pero no por un cambio en la logística, ha sido por una pérdida de empleo en la sección de actividad administración pública con un descenso afiliativo que supera el millar de afiliaciones mientras que en el mes de noviembre de años anteriores en esta actividad se creaba empleo.

Evolución de las personas afiliadas según sexo



Elaboración propia a partir de datos del MISSM

El gráfico de evolución nos permite ver la afiliación mensual media en el periodo comprendido entre enero de 2012 y diciembre de 2023. La línea roja es la media móvil anual que nos permite apreciar mejor la tendencia de la afiliación en la provincia.

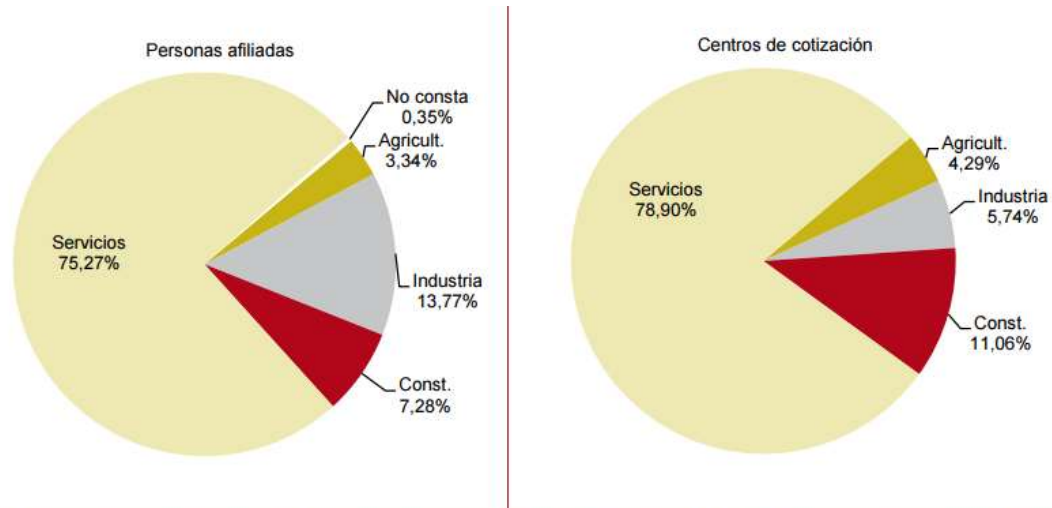
Como puede ver la brecha de género está muy presente en todo el periodo con más hombres afiliados que de mujeres afiliadas.

Otro elemento muy visible es la estacionalidad del empleo que la vemos con los picos afiliativos recurrentes entorno al mes de noviembre diciembre de cada año, aunque en 2023, como ya hemos comentado ha sido en el mes de junio en hombres, julio mujeres.

Si nos fijamos en la línea de tendencia vemos que los datos parten con una ligera senda descendente para iniciar la recuperación en 2014 hasta la llegada del coronavirus en 2020 que supone un cambio de tendencia en el empleo aunque se recupera de forma rápida hasta alcanzar máximos históricos en 2023.

Afiliación por sectores

Por sectores incluimos la información que proporciona el observatorio de las ocupaciones del SEPE que además compara los datos de personas afiliadas con los de centros de cotización.



Fuente: Elaborado por el Observatorio de las Ocupaciones del SEPE a partir de los datos del MISSM. Afiliación y centros de cotización de la Seguridad Social. 31 de diciembre de 2023.

De forma muy destacada, el sector servicios agrupa a más del 75% de las personas afiliadas, aunque este sector es tan amplio que es obvio que la mayor parte del empleo se va a encontrar en este sector, por ello para profundizar en las distintas actividades incluimos, también del Observatorio de las Ocupaciones del SEPE, el siguiente cuadro en el que se puede observar la afiliación por secciones de actividad económica.

Sección de actividad económica	Personas afiliadas					Centros de cotización		
	Total	% total	% var. 2023/22	Tasas		Total	% total	% var. 2023/22
				Hombres	Mujeres			
A Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3.424	3,34	3,48	80,84	19,16	372	4,29	4,49
B Industrias extractivas	296	0,29	-1,99	81,76	18,24	19	0,22	-5,00
C Industria manufacturera	12.513	12,22	5,87	69,10	30,90	403	4,65	-0,98
D Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	511	0,50	1,19	82,00	18,00	27	0,31	12,50
E Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	776	0,76	5,43	84,28	15,72	48	0,55	0,00
F Construcción	7.450	7,28	-2,56	89,40	10,60	958	11,06	0,31
G Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	13.437	13,12	2,21	54,05	45,95	1.352	15,61	-0,81
H Transporte y almacenamiento	13.885	13,56	0,70	60,94	39,06	435	5,02	-1,14
I Hostelería	5.997	5,86	3,20	40,59	59,41	764	8,82	1,06
J Información y comunicaciones	889	0,87	17,90	68,73	31,27	84	0,97	-3,45
K Actividades financieras y de seguros	1.025	1,00	1,28	44,59	55,41	90	1,04	-3,23
L Actividades inmobiliarias	473	0,46	-6,52	47,99	52,01	110	1,27	-4,35
M Actividades profesionales, científicas y técnicas	2.875	2,81	2,35	46,75	53,25	381	4,40	0,00
N Actividades administrativas y servicios auxiliares	12.529	12,24	7,74	49,88	50,12	447	5,16	1,59
O Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	5.973	5,83	-29,80	45,50	54,50	393	4,54	-1,26
P Educación	4.792	4,68	118,41	33,31	66,69	189	2,18	-3,57
Q Actividades sanitarias y de servicios sociales	9.479	9,26	5,15	22,73	77,27	307	3,54	-0,32
R Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1.518	1,48	0,20	56,72	43,28	210	2,42	0,96
S Otros servicios	2.703	2,64	3,88	38,66	61,34	357	4,12	-0,28
T Act. hogares empleadores de personal doméstico; act. hogares productores de bienes y servicios uso propio	1.495	1,46	-2,61	9,36	90,64	1.715	19,80	-3,16
U Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	3	0,00	0,00	33,33	66,67	1	0,01	0,00
No consta ¹	359	0,35	-	6,96	93,04	1	0,01	-
Total	102.402	100,00	2,96	53,69	46,31	8.663	100,00	-0,72

Fuente: Elaborado por el Observatorio de las Ocupaciones del SEPE a partir de los datos del MISSM. Afiliación y centros de cotización de la Seguridad Social. 31 de diciembre de 2023.

¹ No se ha calculado la variación al hacer referencia a afiliaciones no codificados en ningún sector concreto en el año de estudio.

Con un 13,56% transporte y almacenamiento es la actividad con más afiliación en la provincia de Guadalajara, también por encima del 13% esta el comercio y como tercera actividad con más personas afiliadas se encuentra actividades administrativas y servicios auxiliares con un 12,24% y 12.529 personas afiliadas, muy cerca de la cuarta actividad, la industria manufacturera en la que aparecen 12.513 personas afiliadas.

Analizamos ahora la afiliación por tamaño del centro.

Personas afiliadas según tamaño del centro de cotización	Trabajadores afiliados			Centros de cotización		
	Total	% total	% var. 2023/22	Total	% total	% var. 2023/22
De 1 a 5	10.355	12,27	0,90	4.892	72,65	-0,87
De 6 a 25	15.257	18,09	1,65	1.347	20,00	0,52
De 26 a 50	9.342	11,07	1,41	261	3,88	1,95
De 51 a 100	7.920	9,39	3,27	116	1,72	4,50
De 101 a 500	20.167	23,91	2,05	95	1,41	1,06
Más de 500	21.321	25,27	8,09	23	0,34	9,52
Total ¹	84.362	100,00	3,34	6.734	100,00	-0,34

Fuente: Elaborado por el Observatorio de las Ocupaciones del SEPE a partir de los datos del MISSM. Afiliación y centros de cotización de la Seguridad Social. 31 de diciembre de 2023.

¹No incluidos los datos del Sistema Especial del Hogar ni los del Sistema Especial Agrario.

El 25,27% de las personas afiliadas de la provincia de Guadalajara trabajan en centros de más de 500 personas trabajadoras y el 23,91% lo hacen en centros de 101 a 500 personas trabajadoras.

Empleo público por ámbito territorial

Concluimos el apartado de afiliación con los datos de afiliación media en el sector público por ámbito territorial.

AFILIACIÓN SECTOR PÚBLICO	TOTAL			ESTATAL			AUTONÓMICO			LOCAL		
	Total	Mujer	Varón	Total	Mujer	Varón	Total	Mujer	Varón	Total	Mujer	Varón
enero-23	13.780	8.553	5.227	1.316	736	580	8.680	5.905	2.775	3.785	1.912	1.873
febrero-23	13.935	8.640	5.295	1.319	738	581	8.775	5.962	2.813	3.841	1.939	1.901
marzo-23	14.246	8.787	5.460	1.322	747	575	8.867	5.998	2.869	4.057	2.042	2.015
abril-23	14.707	9.069	5.638	1.336	759	577	8.907	6.025	2.882	4.464	2.284	2.180
mayo-23	15.165	9.307	5.859	1.371	784	587	8.946	6.021	2.925	4.848	2.501	2.347
junio-23	15.350	9.398	5.952	1.376	786	590	9.177	6.136	3.041	4.798	2.476	2.322
julio-23	15.188	9.267	5.921	1.430	824	605	8.924	5.976	2.948	4.834	2.467	2.367
agosto-23	15.051	9.188	5.863	1.401	815	586	8.883	5.938	2.945	4.768	2.436	2.332
septiembre-23	14.003	8.646	5.356	1.382	808	574	8.197	5.559	2.637	4.425	2.278	2.146
octubre-23	14.533	8.950	5.583	1.385	795	591	9.068	6.100	2.968	4.079	2.055	2.025
noviembre-23	14.243	8.832	5.411	1.396	811	585	9.136	6.168	2.968	3.712	1.854	1.858
diciembre-23	14.239	8.865	5.374	1.410	819	590	9.126	6.181	2.945	3.703	1.864	1.839

Elaboración propia a partir de datos del MISSM

En este apartado nos centramos en el empleo público, diferenciando si se trata del ámbito estatal, autonómico o local

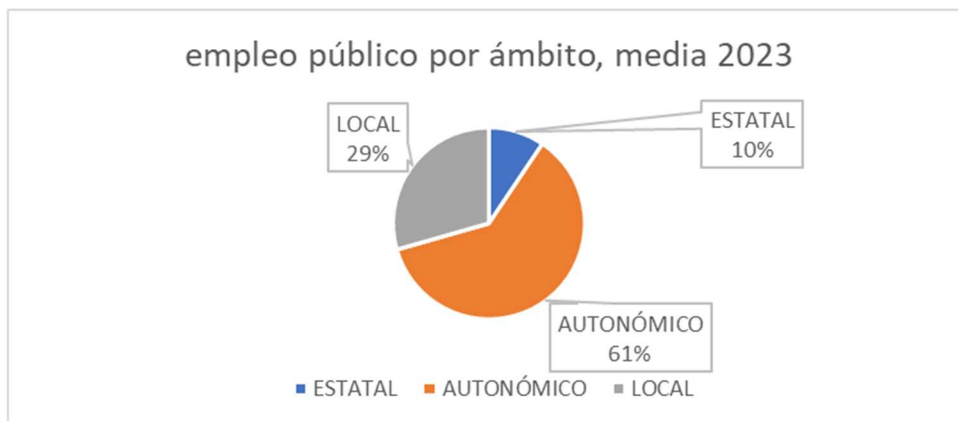
En el cuadro podemos ver la evolución a lo largo de 2023 de la afiliación media en el conjunto de ámbitos de la administración y en cada uno de ellos en la provincia de Guadalajara desagregando los datos por sexo.

En verde vemos el mínimo para cada apartado y en azul el máximo, así en el mes de junio, para el conjunto de todas las administraciones, se registró un máximo afiliativo en la provincia de Guadalajara, también en este mes encontramos el máximo en la

administración regional y uno de los niveles más altos del año en la local, ámbito que registra su mayor afiliación en 2023 en el mes de mayo con 4.848 personas afiliadas y su mínimo en diciembre con 3.703

Este máximo afiliativo en la administración local en el mes de mayo sin duda está relacionado con los planes de empleo, en 2023 año se pusieron en marcha más de 1.100 contratos y el plazo máximo de ejecución era hasta el 31 de octubre de 2023, por tanto, el grueso de los contratos, que eran de 180 días de duración, tenían que iniciarse como muy tarde en mayo de 2023 y como puede observarse, la diferencia entre el máximo y el mínimo del 2023 es una cifra similar al número de contratos del plan de empleo de la Junta concedidos en la provincia de Guadalajara.

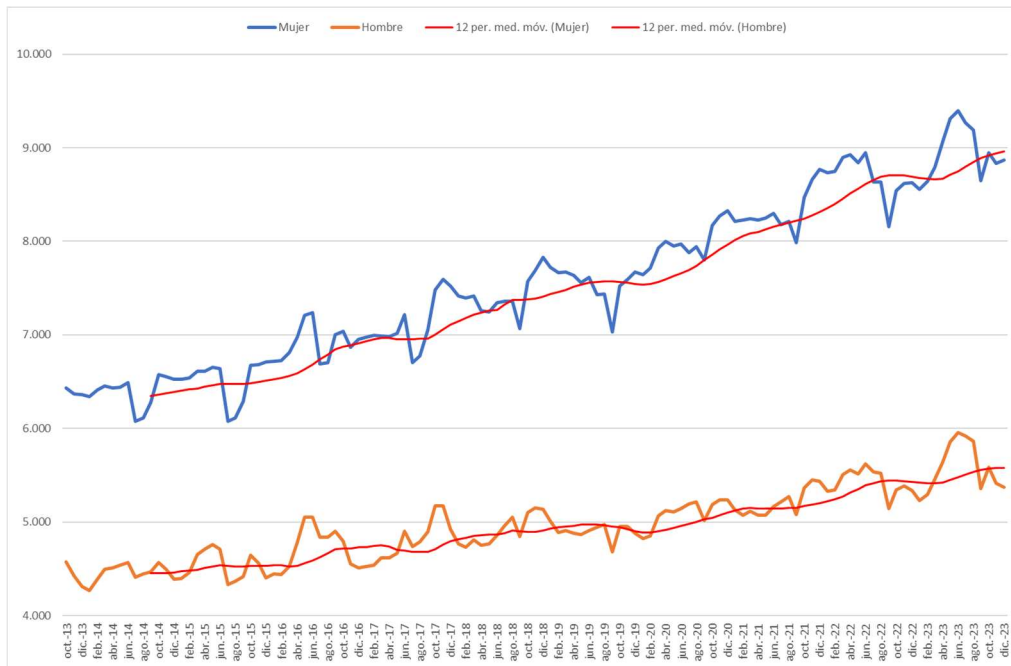
En el siguiente gráfico elaborado con los datos medios de todo 2023 vemos el peso que tiene cada ámbito en el empleo público en la provincia de Guadalajara.



Elaboración propia a partir de datos del MISSM

El gráfico muestra de forma clara el peso mayoritario del ámbito autonómico donde se concentra el 61% del empleo público de la provincia, a gran distancia y con un 29% está el local y con tan solo el 10% el estatal.

En el siguiente gráfico se incluyen los datos de la media mensual de empleo público desde octubre de 2013 a diciembre de 2023 en la provincia de Guadalajara.



Elaboración propia a partir de datos del MISSM

Se observa de forma clara la feminización del empleo público que además ha aumentado a lo largo del periodo analizado, así si el empleo público en octubre de 2013 presentaba un 58% de mujeres afiliadas, el peso de las mujeres sube hasta el 62% en diciembre de 2023.

La línea roja muestra la tendencia de la media anual y como se observa existe una tendencia creciente en la creación de empleo público, de hecho en junio de 2023 se alcanzan los máximos de afiliación del periodo analizado tanto entre hombres como entre mujeres .

3.3. ENCUESTA DE POBLACIÓN ACTIVA

En el siguiente cuadro vemos los principales datos de la Encuesta de Población Activa (EPA) para la provincia de Guadalajara en 2023.

	2023T1	2023T2	2023T3	2023T4
19 Guadalajara				
Total				
Ambos sexos	228,0	228,5	229,3	231,8
Hombres	114,9	115,1	115,5	117,0
Mujeres	113,2	113,3	113,7	114,8
Activos				
Ambos sexos	146,7	146,3	144,9	150,2
Hombres	79,3	79,6	79,5	80,1
Mujeres	67,4	66,8	65,5	70,1
Ocupados				
Ambos sexos	132,1	132,8	128,6	136,6
Hombres	72,4	72,1	70,9	75,0
Mujeres	59,7	60,8	57,8	61,6
Parados				
Ambos sexos	14,6	13,5	16,3	13,6
Hombres	6,9	7,5	8,6	5,1
Mujeres	7,7	6,0	7,7	8,5
Parados que buscan primer empleo				
Ambos sexos	1,4	1,3	1,6	1,3
Hombres	0,7	0,7	1,1	0,6
Mujeres	0,7	0,6	0,5	0,7
Inactivos				
Ambos sexos	81,3	82,1	84,3	81,6
Hombres	35,6	35,6	36,1	36,9
Mujeres	45,7	46,6	48,3	44,7

Fuente: Elaboración propia con datos de la EPA, unidad: miles

En la provincia de Guadalajara en el cuarto trimestre de 2023 concluye la población de 16 y más años alcanza las 231.800 de las cuales 117.000 son hombres y 114.800 mujeres.

De este total de personas mayores de 16, 150.200 que son activas y 81.600 inactivas.

De las activas 136.600 están ocupadas y 13.600 paradas y de estas personas paradas 1.300 buscan su primer empleo.

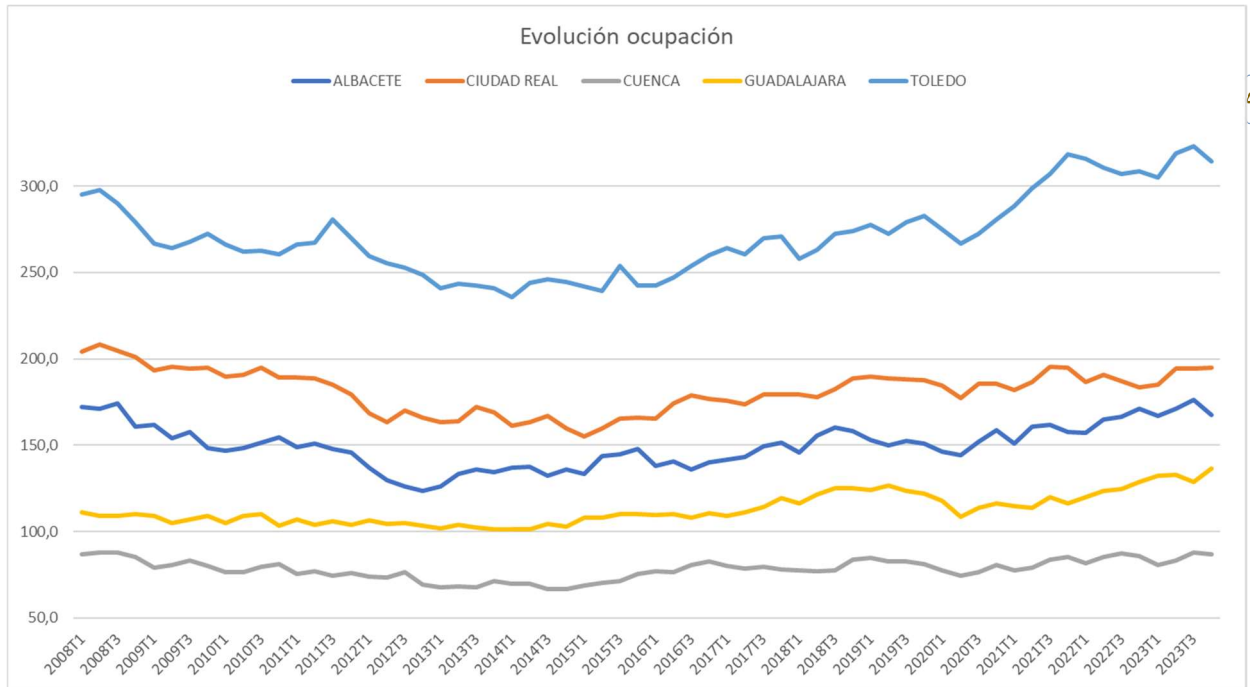
Por sexos son hombres el 53,3% de la población activa, el 55% de la ocupada, el 37,5% de la parada y el 45,2% de la inactiva, por tanto, su presencia es mayor que la de las mujeres en las situaciones de empleo y las mujeres son mayoría cuando no hay empleo, tanto si se está en paro como en situación de inactividad.

Respecto a los datos de finales de 2022 la población activa ha crecido en 5.800 personas de las cuales 3500 son mujeres.

También crece la población ocupada, en este caso lo hace en 7.800 personas aunque aquí son mayoría los hombres (+5.000)

Evolución ocupación

En el siguiente gráfico vemos los datos trimestrales de ocupación de las cinco provincias de Castilla-La Mancha entre 2008 y 2023



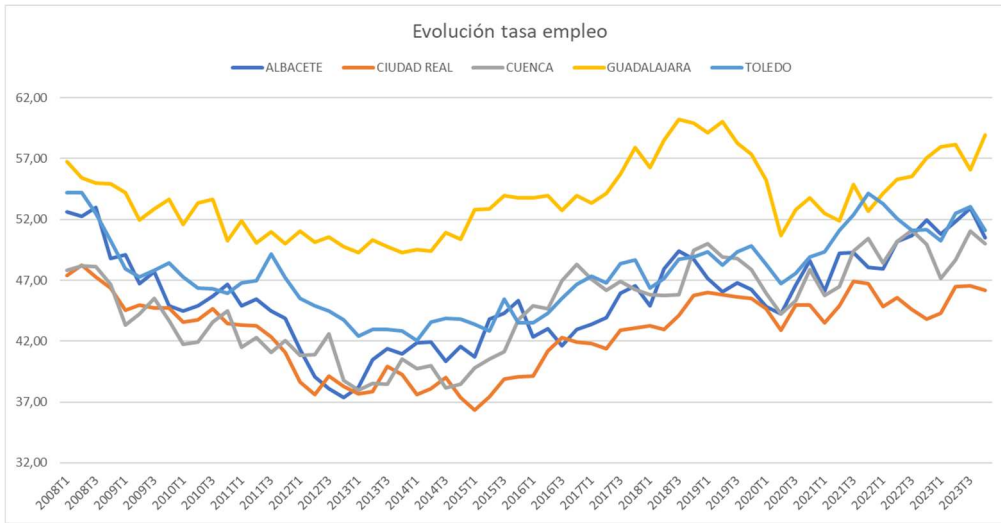
Fuente: Elaboración propia con datos de la EPA

En líneas generales no se observan grandes diferencias en las tendencias del empleo en las provincias, los mayores niveles de ocupación como es lógico están en las provincias de mayor tamaño, por tanto, más allá de analizar la forma en la que evolucionan estos datos, para poder compararlos es mejor estudiar la evolución de la tasa de empleo.

En el siguiente gráfico vemos como ha variado esta **tasa de empleo** también en el periodo 2008-2023.

Primero vamos a definir la tasa de empleo, es el cociente entre el total de ocupados y la población de 16 y más años, por tanto, nos cuenta que porcentaje de personas en edad de trabajar están ocupadas.

Recordar que en términos de la EPA las que no están ocupadas pueden estar paradas o inactivas, y en el caso de estar inactivas puede ser por causas como la jubilación, estar estudiando o dedicarse a los cuidados dentro del hogar.

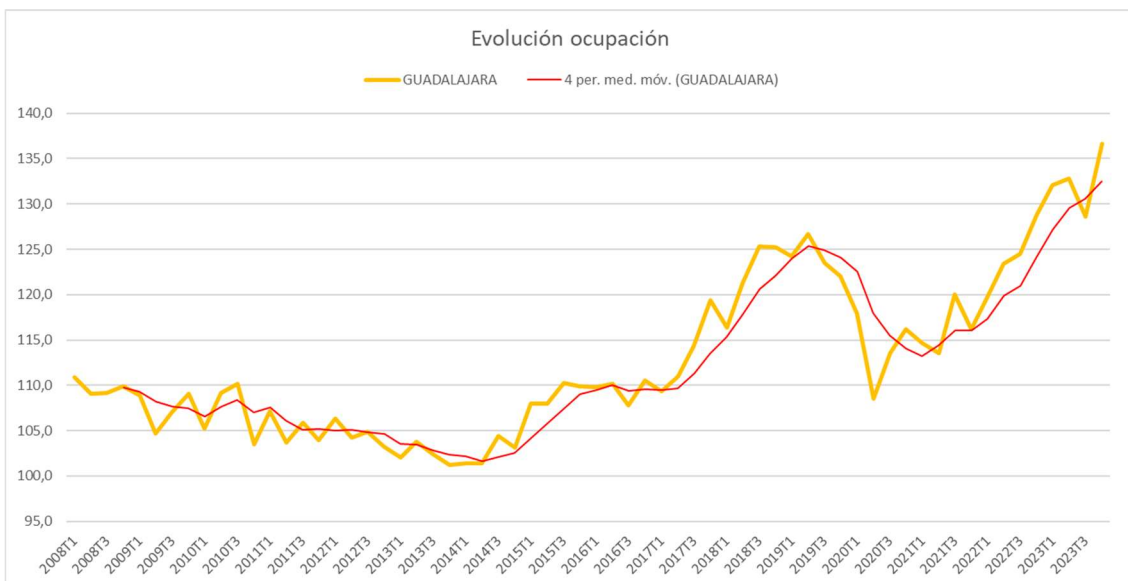


Fuente: Elaboración propia con datos de la EPA

Como se observa Guadalajara tiene a lo largo de todo el periodo la tasa de empleo más alta de Castilla-La Mancha con la única excepción del cuarto trimestre de 2021 que le adelanta la provincia de Toledo.

En la parte baja Ciudad Real es la que durante más trimestres presenta la tasa de empleo más baja de Castilla-La Mancha, aunque se alterna en algunos periodos con Cuenca e incluso con Albacete que finalizó 2021 con la tasa de empleo más baja de la región.

Nos centramos ahora en estos mismos datos, pero solo para el caso de la provincia de Guadalajara.



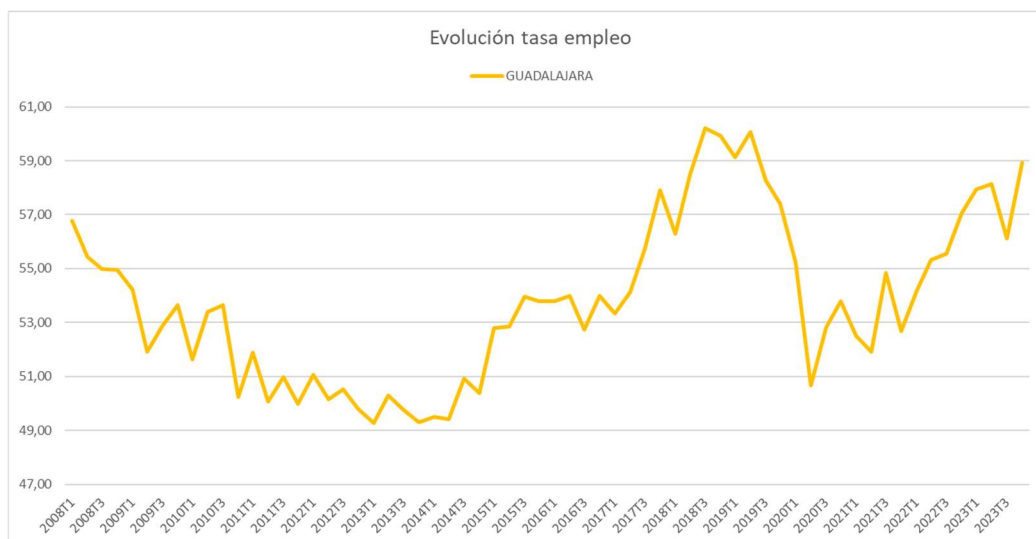
Fuente: Elaboración propia con datos de la EPA

Aunque se observa una ligera senda descendente en la ocupación en la provincia hasta 2014, los fuertes incrementos que se producen hasta 2020 atenúan el impacto de ese descenso.

En 2020 con la pandemia se produce un fuerte descenso de la ocupación, pero se recupera de forma rápida lo que produce esa v en la evolución de las medias anuales y en 2023 se alcanzan cifras récord de ocupación en Guadalajara.

Si comparamos los datos de cierre de 2023 con los del nivel de menos empleo de la provincia (10 años antes) la ocupación ha crecido un 35%.

También analizamos el gráfico de evolución de la tasa de empleo en Guadalajara.



Fuente: Elaboración propia con datos de la EPA

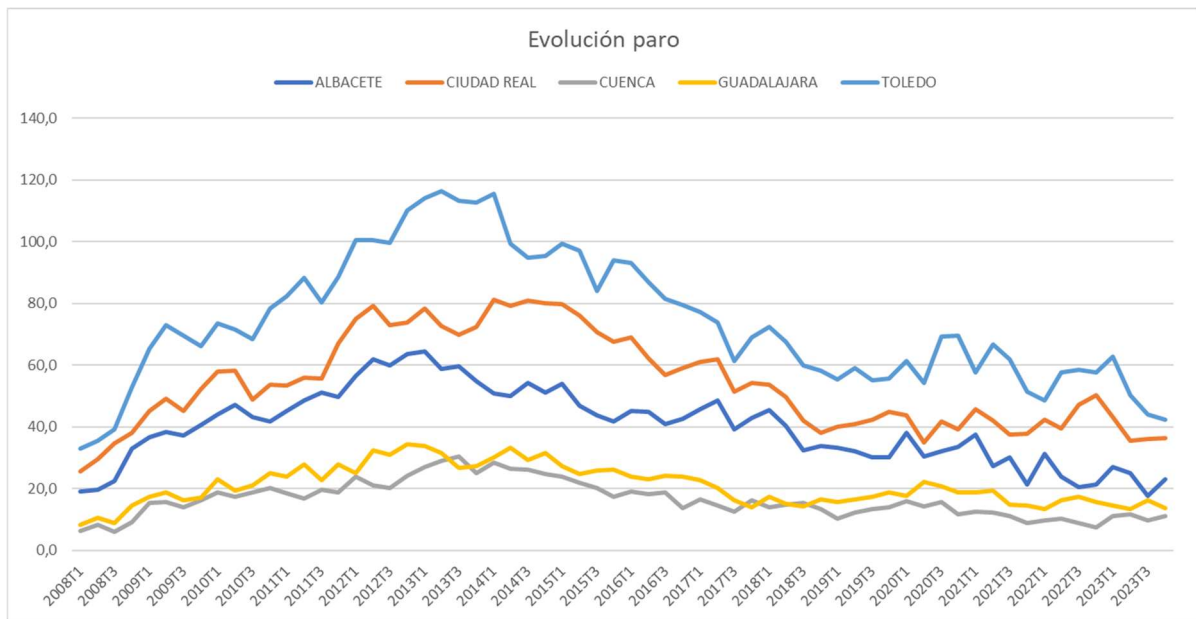
En el gráfico observamos también ese descenso hasta el mínimo de 2013 con una tasa de empleo de 49,29% y la posterior recuperación hasta alcanzar el máximo de la serie (60,20%) en el tercer trimestre de 2018.

Vemos por tanto que aunque en cifras absolutas en 2023 se alcanza la cifra más alta de ocupación, si nos fijamos en la tasa de empleo, el top se registra en 2018, esto se debe a que crece la ocupación, pero también lo hace la población 16 o más años y lo hace a mayor ritmo que lo que lo hace la ocupación.

Evolución paro

Estudiamos ahora la evolución del paro, en esta ocasión analizamos los datos globales de paro que facilita la EPA para cada una de las provincias de Castilla-La Mancha así como la tasa de paro.

En el siguiente gráfico vemos la evolución de los datos de paro en cada provincia entre los años 2008 y 2023.

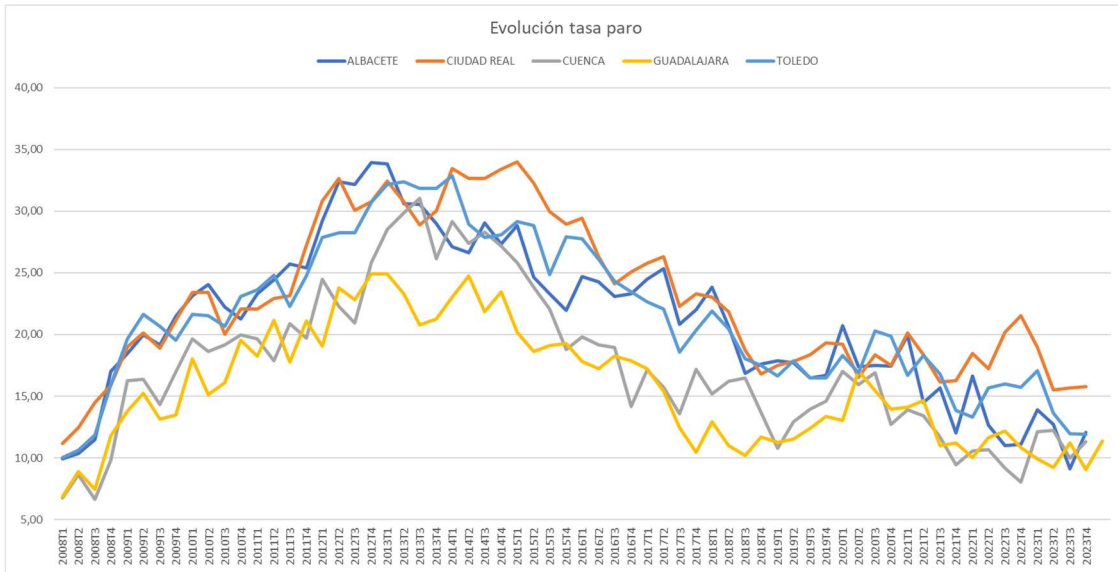


Fuente: Elaboración propia con datos de la EPA

Este gráfico muestra de forma más contundente que el de ocupación los efectos en el empleo de la crisis financiera de 2008 con fuertes incrementos del paro en los años posteriores.

Para comparar mejor los datos provinciales nos fijamos en la tasa de paro para este mismo periodo temporal.

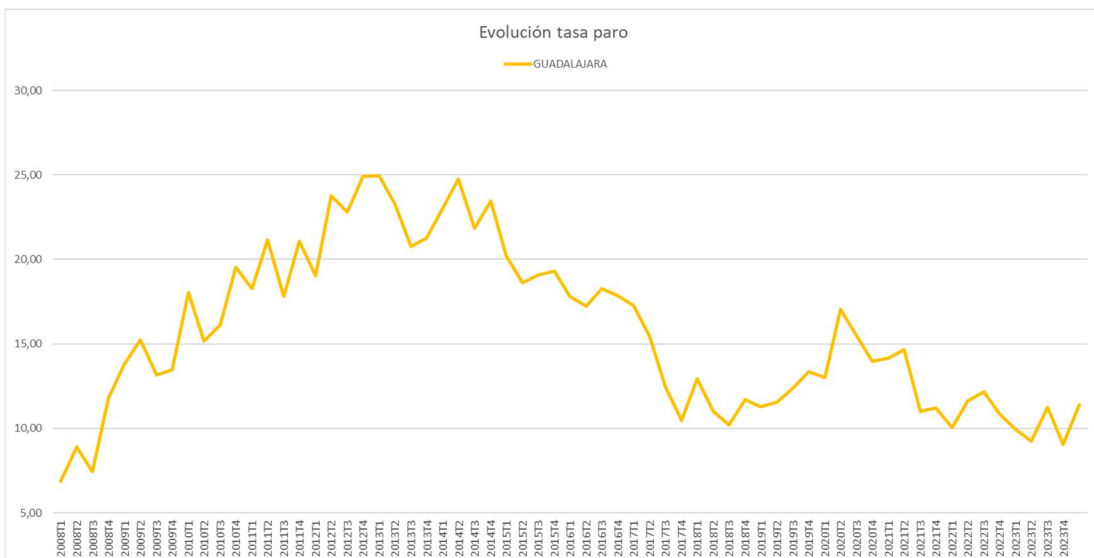
La **tasa de paro** es el cociente entre el número de personas paradas y personas activas.



Fuente: Elaboración propia con datos de la EPA

Aunque ninguna provincia de forma clara presenta a lo largo de todo este periodo los niveles más altos o más bajos de tasa de paro, en general Guadalajara es la que en más ocasiones tiene la tasa de paro más baja de Castilla-La Mancha mientras que Ciudad Real, es la que más veces tiene los niveles de paro más altos, aunque no de forma tan rotunda como en el caso de los mínimos de Guadalajara.

En el siguiente gráfico extraemos los datos de la provincia de Guadalajara.



Fuente: Elaboración propia con datos de la EPA

El gráfico parte de los niveles más bajos de la tasa de paro en Guadalajara, en 2008 la tasa de paro en la provincia llegó al 6,86%, el máximo se registró en el primer trimestre

de 2013 con un 24,93%. 2023 finaliza con una tasa del 9,05%, la tasa más baja de Castilla-La Mancha.

3.4. SALARIOS

Cerramos este apartado con los datos de salarios, en este caso para poder hacer una aproximación a los datos provinciales lo haremos con la información que publica la Agencia Tributaria

GUADALAJARA 2022	PERSONAS ASALARIADAS	SALARIO AMBOS SEXOS	ASALARIADOS	SALARIO HOMBRES	ASALARIADAS	SALARIO MUJERES
Total	127.171	23.045	68.366	25.863	58.805	19.770
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2.028	14.266	1.523	15.293	505	11.171
Industria extractiva, energía y agua	1.207	31.948	967	33.321	240	26.432
Industria	12.124	28.482	8.657	30.382	3.467	23.738
Construcción y activ. inmobiliarias	9.630	21.498	7.774	21.950	1.856	19.606
Comercio, reparaciones y transporte	32.679	22.954	18.541	25.441	14.138	19.692
Información y comunicaciones	3.545	35.309	2.312	38.837	1.233	28.697
Entid. financieras y aseguradoras	2.084	39.393	985	44.831	1.100	34.524
Servicios a las empresas	24.841	18.386	12.093	22.311	12.748	14.663
Servicios sociales	26.913	28.001	10.245	32.273	16.668	25.376
Otros servicios personales y de ocio	12.118	11.811	5.269	13.832	6.849	10.256

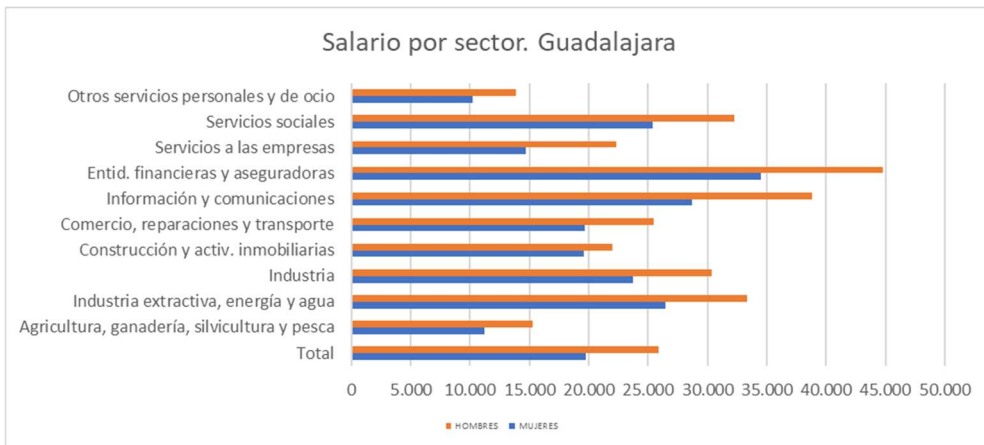
Fuente: Elaboración propia con datos de la Agencia Tributaria

Según estos datos, en 2022, último dato disponible, el salario medio en la provincia de Guadalajara se sitúa en 23.045 euros, el más alto de Castilla-La Mancha y muy por debajo de la media regional que alcanza los 20.222 euros.

Por sexos el salario medio de los hombres es de 25.863 euros y también es el más alto de Castilla-La Mancha al igual que ocurre con el de las mujeres que se sitúa en 19.770.

Aunque las mujeres de Guadalajara tienen los salarios más altos de las mujeres de la región, en Guadalajara también encontramos la mayor brecha salarial de Castilla-La Mancha con un 31%.

Por sectores el salario medio más alto lo encontramos en entidades financieras y aseguradoras con 39.393€ seguido de los 35.309€ información y comunicaciones. También por encima de los 30.000 está la industria extractiva de la provincia de Guadalajara, aunque entre los tres sectores apenas ocupan al 4% de las personas que trabajan en la provincia.



Fuente: Elaboración propia con datos de la Agencia Tributaria

El gráfico nos muestra los salarios medios por sección de actividad y sexo y como se observa de forma clara, en todas las actividades los salarios medios de los hombres son mayores que los de las mujeres con una brecha salarial que supera el 50% en servicios a las empresas (aquí se ubican las ETT).



VIVIENDA

4.1. PARQUE DE VIVIENDAS

Viviendas según su intensidad de uso	Viviendas totales	Viviendas vacías	Viviendas de uso esporádico
08 Castilla - La Mancha	1.347.273	303.941	135.550
02 Albacete	241.313	39.878	27.113
13 Ciudad Real	313.180	91.169	24.649
16 Cuenca	165.616	41.548	23.121
19 Guadalajara	187.779	42.591	20.602
45 Toledo	439.385	88.755	40.065

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Viviendas

En Castilla-La Mancha la cifra total de viviendas asciende a 1.347.273 de las cuales el 23% están vacías y el 10% son de uso esporádico.

En la provincia de Guadalajara hay 187.779 viviendas de las cuales el 23% están vacías y el 11% son de uso esporádico.

Capitales de provincia

Viviendas según su intensidad de uso	Viviendas totales	Viviendas vacías	Viviendas de uso esporádico
02003 Albacete	86.881	5.403	8.667
13034 Ciudad Real	41.592	6.372	3.055
16078 Cuenca	31.611	3.413	3.841
19130 Guadalajara	41.937	3.229	3.411
45168 Toledo	40.498	2.521	3.452

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Viviendas

En la ciudad de Guadalajara hay 41.937 viviendas, esto supone el 22% del total de viviendas de la provincia. En cuanto a las viviendas vacías hay 3.229 (el 8% del total de viviendas vacías de la provincia)

4.2. POBLACIÓN Y VIVIENDAS

En el siguiente cuadro podemos ver el reparto provincial de la población y de las viviendas según distintos tipos de uso.

	población	% población	Viviendas principales	Viviendas vacías	Viviendas de uso esporádico
08 Castilla - La Mancha	2.052.505	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
02 Albacete	386.726	18,8%	18,9%	13,1%	20,0%
13 Ciudad Real	492.900	24,0%	24,2%	30,0%	18,2%
16 Cuenca	196.510	9,6%	10,1%	13,7%	17,1%
19 Guadalajara	265.969	13,0%	13,0%	14,0%	15,2%
45 Toledo	710.400	34,6%	33,7%	29,2%	29,6%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Viviendas

Se observa no hay variaciones significativas entre el peso que tiene la población de cada provincia en el conjunto de la región y el peso de las viviendas principales, donde sí se observan diferencias es en el caso de las viviendas vacías que en el caso de Ciudad Real tienen un peso muy superior al que tienen las principales o la población residente y lo mismo ocurre en Cuenca provincia en la que reside el 10% de la población y en la que se ubican el 14% de las viviendas vacías de Castilla-La Mancha y el 17% de las de uso esporádico.

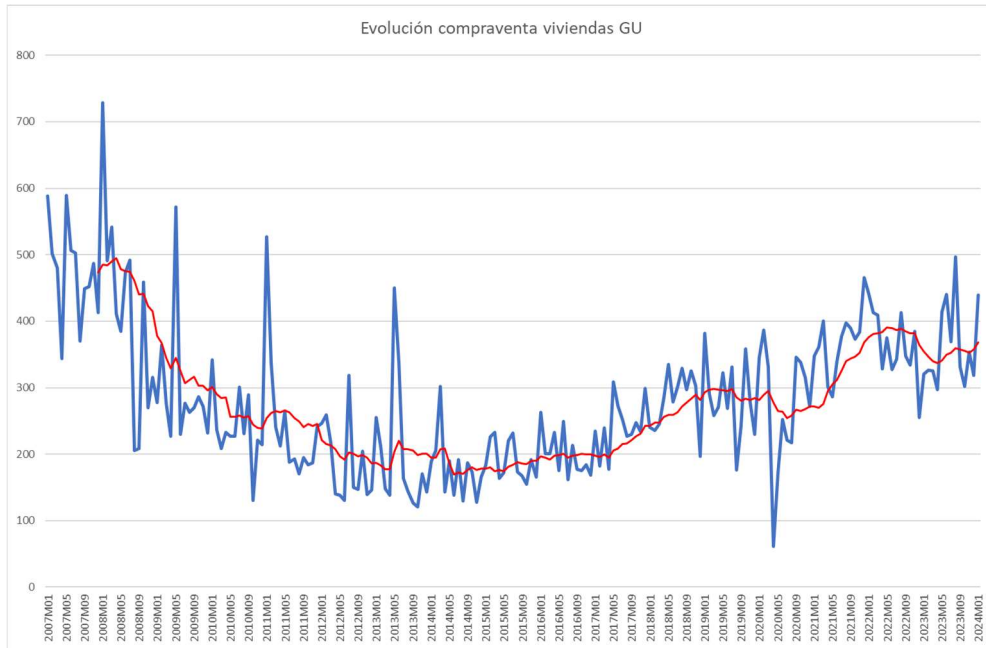
En Toledo ocurre lo contrario, vive el 34% de la población y se ubica un porcentaje similar de viviendas principales pero el peso de sus viviendas vacías y de las de uso esporádico está por debajo de este porcentaje en el entorno del 29%.

Estos datos nos pueden aproximar a fenómenos demográficos como la despoblación que deja viviendas vacías o de uso esporádico mientras muestra la presión que puede existir en otras zonas más pobladas o cercanas a Madrid.

4.3. EVOLUCIÓN DE LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En el siguiente gráfico vemos la evolución del número de viviendas objeto de compraventa en la provincia, en azul vemos los datos mensuales y en rojo la línea de tendencia móvil con datos interanuales.

Guadalajara



Fuente: Elaboración propia con datos del INE

Baja el número de compraventas en la crisis de 2008 y también durante 2020 para recuperarse tras los primeros meses de pandemia y registrar posteriormente un ligero descenso probablemente por las subidas de tipos de interés aunque al final del periodo se aprecia un ligero repunte aunque muy por debajo de los picos alcanzados en los años de la burbuja inmobiliaria.

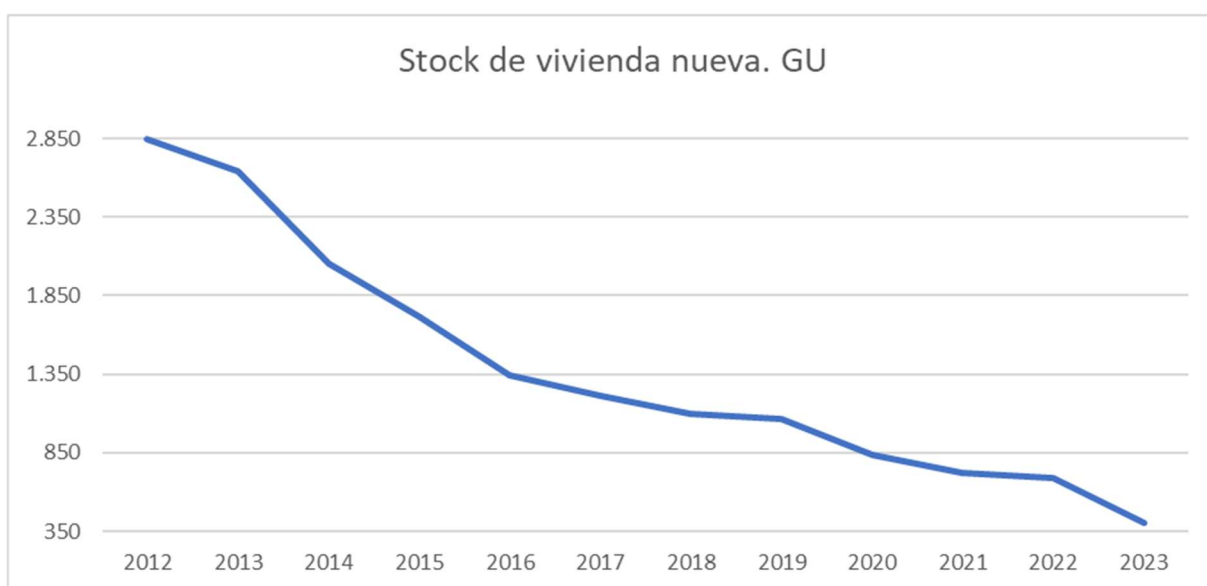
4.4. EVOLUCIÓN STOCK VIVIENDA NUEVA SIN VENDER

stock v. nueva sin vender	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Castilla-La Mancha	52.552	48.725	47.330	45.126	44.008	42.856	40.926	39.998	39.645	39.032	38.884	38.283	37.740
Albacete	5.245	5.031	4.817	4.377	4.076	3.836	3.603	3.495	3.329	3.272	3.292	3.138	2.888
Ciudad Real	13.206	12.957	12.854	12.458	12.241	12.233	11.742	11.453	11.303	11.037	10.771	10.537	10.434
Cuenca	4.179	3.812	3.712	3.601	3.562	3.513	3.360	3.238	3.184	3.178	3.141	3.203	3.279
Guadalajara	3.551	2.846	2.643	2.051	1.715	1.343	1.210	1.098	1.063	840	720	688	406
Toledo	26.371	24.079	23.304	22.639	22.414	21.931	21.011	20.714	20.766	20.705	20.960	20.717	20.733

Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

El stock es diferencial sobre el existente a 1-1-2004

El cuadro y los gráficos muestran la evolución del stock entre los años 2011 y 2023.



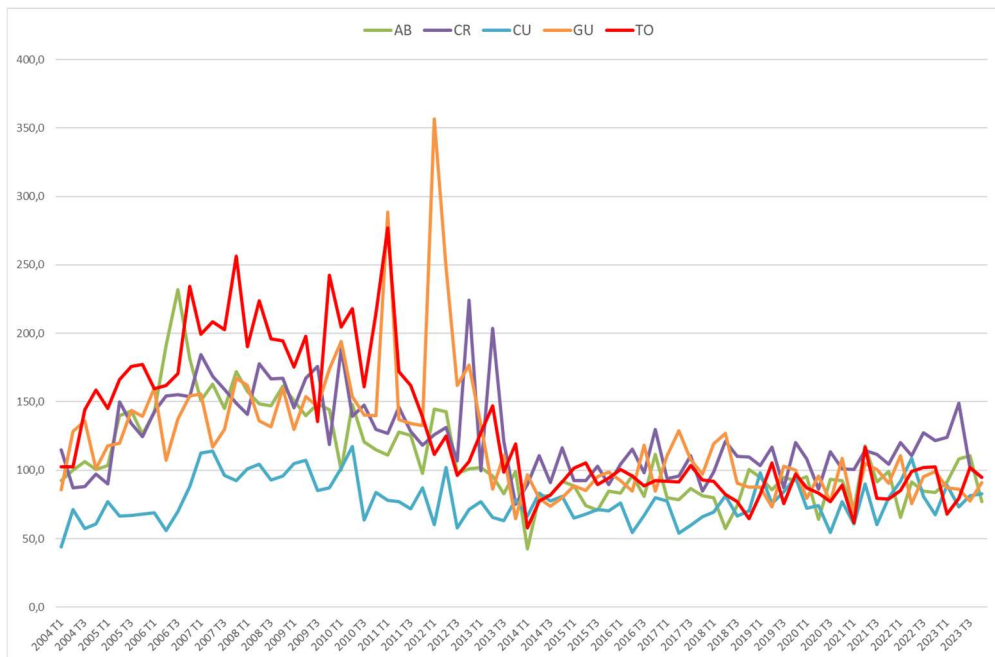
Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Según los últimos datos disponibles, en Castilla-La Mancha el stock de vivienda nueva es de 37.740 de las cuales 406 están en Guadalajara.

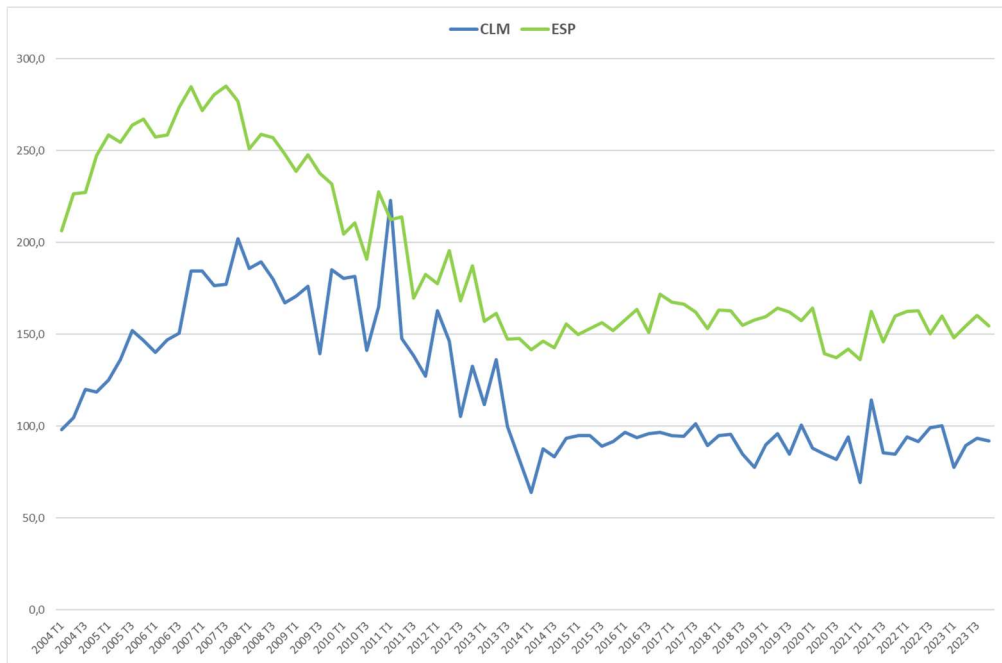
Respecto a 2022 el stock ha bajado un 1,4% en Castilla-La Mancha y un 41% en Guadalajara lo que supone el mayor descenso de toda la región y de todo el país.

4.5. PRECIO MEDIO DEL METRO CUADRADO DE SUELO URBANO

En este apartado vemos la evolución del precio del metro cuadrado de suelo urbano en España, Castilla-La Mancha, así como de las 5 provincias de la región, la serie larga la presentamos de forma gráfica y complementamos la información con los datos trimestrales de 2023, la unidad es euros metro cuadrado.



Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

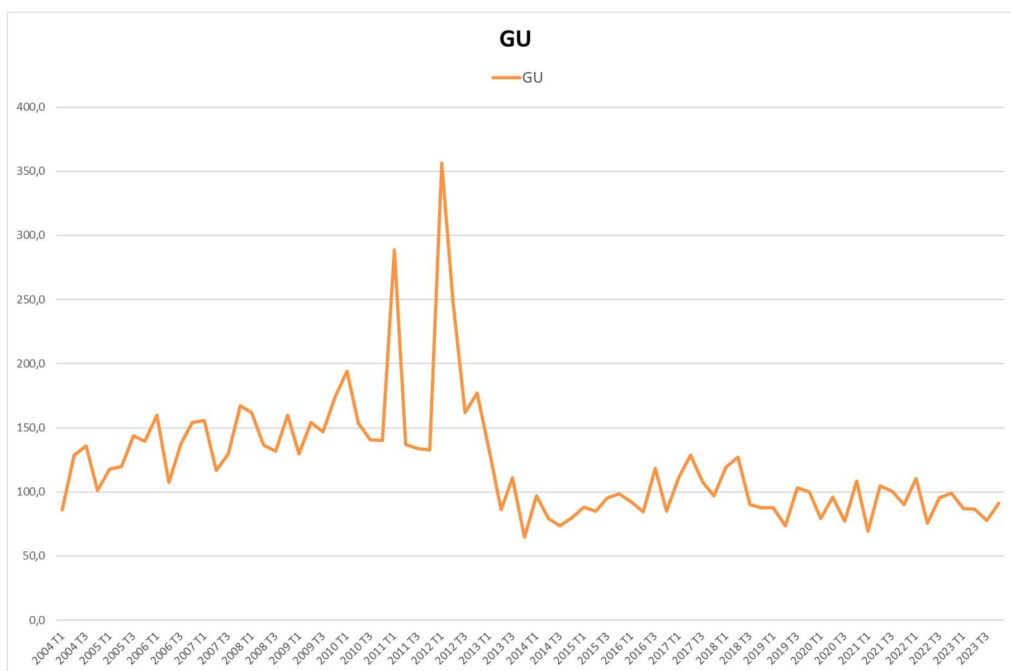


Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

De los datos destacar la similitud en la evolución de los datos regionales y estatales aunque en general los precios son más bajos en CLM con una única excepción en el primer trimestre de 2011.

De los datos provinciales hasta 2011 se observa un incremento destacado en el precio del suelo urbano en Toledo, también en Guadalajara, aunque en esta provincia el máximo se registra ya en 2012 para después caer y pasar Ciudad Real a ser la provincia que en general mantiene el precio metro cuadrado más alto de la región, aunque como vemos en el cuadro, en el último trimestre baja en más de 22 euros y se sitúa por debajo de los 100 euros/m2.

En el siguiente gráfico vemos los datos únicamente de la provincia de Guadalajara.



Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Con 356,5€/m² en el primer trimestre de 2012 se alcanzó el máximo no solo en la provincia de Guadalajara, es el máximo de la serie histórica en Castilla-La Mancha, después los precios bajaron y aunque se observan picos de subidas, nada tan alto como los registros de 2012.

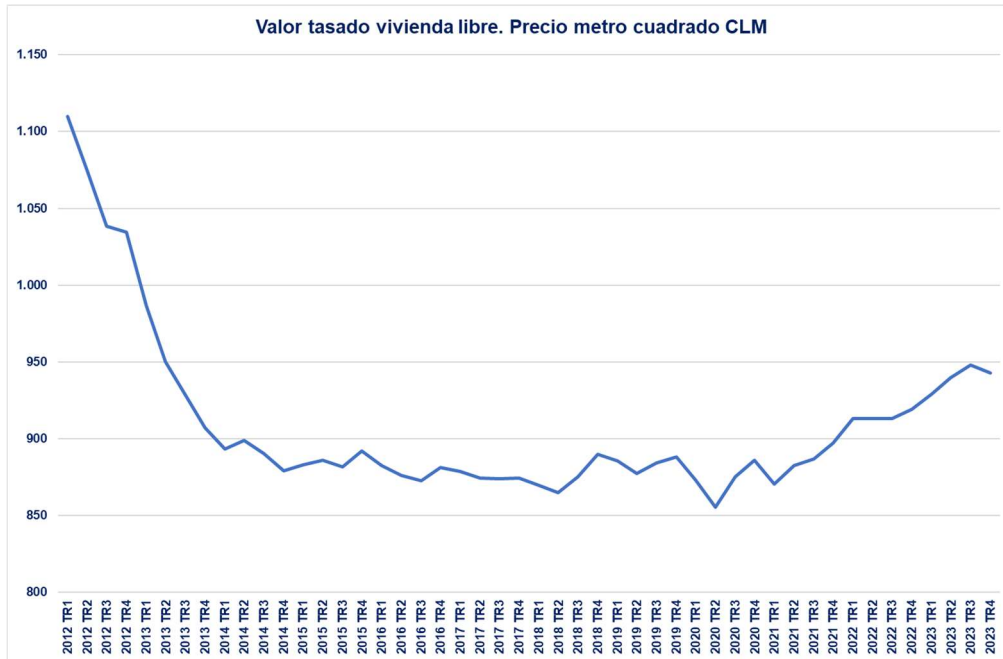
Precio medio del metro ² suelo urbano	2023 T1	2023 T2	2023 T3	2023 T4	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
TOTAL NACIONAL	148,2	154,5	160,5	154,6	-3,6	-3,3
Castilla-La Mancha	77,7	89,4	93,4	91,8	-1,7	-8,3
Albacete	91,5	108,3	110,9	76,9	-30,6	-8,2
Ciudad Real	124,2	149,1	101,8	94,8	-6,8	-22,1
Cuenca	89,0	73,4	81,4	83,0	2,0	22,7
Guadalajara	87,3	86,5	77,7	91,2	17,4	-8,0
Toledo	68,1	79,7	102,2	94,9	-7,1	-7,2

Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

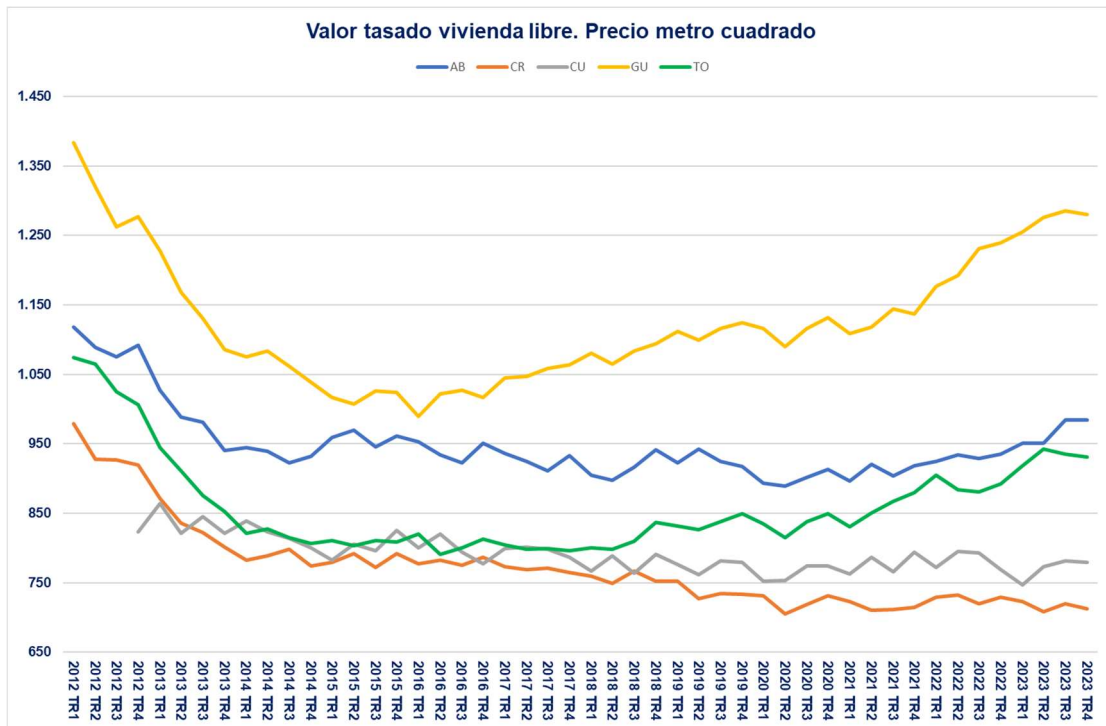
Con los últimos datos el metro cuadrado de suelo urbano tiene un precio de 91,8€ en CLM. 154,6 en España, 76,9 euros en Albacete, 94,8 en Ciudad Real, 83 euros en Cuenca, la provincia con el suelo más barato de la región, 91,2 en Guadalajara y 94,9 en Toledo, lo que supone el precio más alto de Castilla-La Mancha, aunque es prácticamente igual al de Ciudad Real.

4.6. VALOR TASADO DE LA VIVIENDA

En este epígrafe analizamos los datos del valor tasado de la vivienda libre, las unidades son euros/m² y la información la presentaremos en forma de gráficos uno con la serie histórica de Castilla-La Mancha y otro con los datos provinciales



Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

En los gráficos anteriores vemos cómo ha evolucionado el valor tasado de las viviendas desde el primer trimestre de 2012.

En los datos regionales se observa un pronunciado descenso en los primeros años debido a la crisis de 2008, el primer trimestre de la serie registra el máximo de la serie histórica con un valor de 1.110 €/m² y el mínimo se registra en el segundo trimestre de 2020, sin duda por efecto de la pandemia, para, en 2021, iniciar una clara senda de crecimiento que lleva el último dato disponible a niveles que no se registraban desde una década antes.

De los datos provinciales señalar que a lo largo de toda la serie Guadalajara ha registrado los valores m² más elevados de toda la región, se acercan levemente al resto de provincias en el entorno de 2016, año en el que registra su mínimo de la serie, para después iniciar una senda de crecimiento que se dispara en los últimos trimestres, aunque aún no se ha llegado a los niveles iniciales, pero sí se distancia de forma muy notable del resto de provincias de Castilla-La Mancha.

La caída y ascenso en el precio del metro cuadrado de vivienda en Guadalajara es muy evidente, más que en ninguna otra provincia la que forma la evolución en el periodo analizado es muy marcada, la cercanía a Madrid sin duda es el elemento más diferenciador en esta provincia.

En el siguiente gráfico vemos los datos únicamente de la provincia de Guadalajara.



Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Como se observa de forma clara en el gráfico, el precio máximo de la serie analizada se registra en el primer trimestre de 2012 y aunque se observa algún pico de subida y bajada desde el mínimo registrado en 2016, la tendencia del precio de la vivienda en Guadalajara es claramente ascendente.

Vivienda libre	2023 TR1	2023 TR2	2023 TR3	2023 TR4
Castilla-La Mancha	929	940	948	943
Albacete	951	951	985	984
Ciudad Real	723	708	720	713
Cuenca	747	773	782	779
Guadalajara	1.255	1.276	1.285	1.280
Toledo	919	942	935	931

Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

En el cuadro se recogen los datos de los últimos cuatro trimestres disponibles, el último dato establece el precio tasado metro cuadrado de las viviendas libres en Castilla-La Mancha en 943 euros, en Guadalajara encontramos el precio más alto con 1.280 euros metro cuadrado y en Ciudad Real el más bajo con 713 euros.

En el siguiente cuadro con los datos de superficie media de las viviendas en propiedad de cada provincia y el precio medio de 2023 por metro cuadrado, hemos estimado el precio medio de las viviendas en Castilla-La Mancha y en cada provincia.

	Precio medio 2023 €/m2	Superficie media vivi. en propiedad m2	Estimación precio medio viviendas (euros)
Castilla-La Mancha	940	104	97.888
Albacete	968	100	96.586
Ciudad Real	716	106	76.185
Cuenca	770	107	82.437
Guadalajara	1.274	99	125.762
Toledo	932	106	98.864

Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y del Censo de Población y Viviendas

Guadalajara es la provincia en la que la vivienda es más cara muy por encima del resto a pesar de que tiene una superficie media menor que la de cualquier otra provincia de la región.

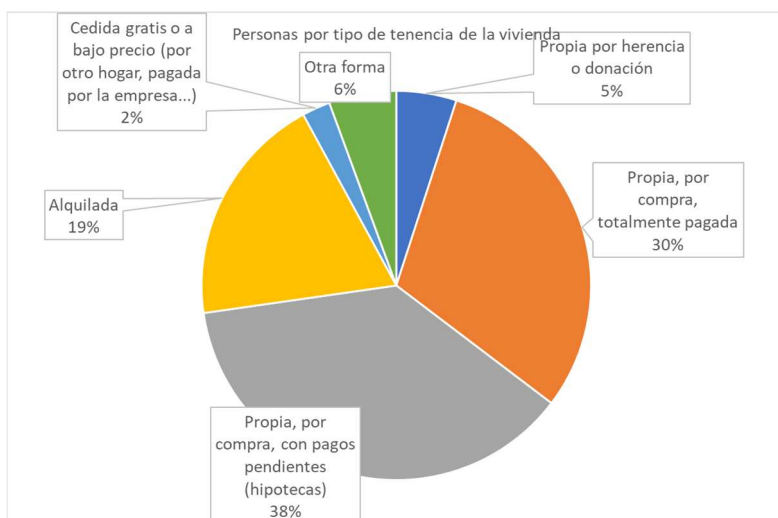
La diferencia con Ciudad Real, provincia con la vivienda más barata, roza los 50.000 euros, es decir, la vivienda media en Guadalajara es un 65% más cara que la vivienda media de Ciudad Real, en cambio, si miramos el salario medio, aunque en Guadalajara también es más alto, el salario medio de Guadalajara es un 18% mayor que el salario medio de Ciudad Real.

4.7. RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA

En este apartado analizamos el régimen de tenencia de la vivienda en función de los ingresos de hogares y personas.

GUADALAJARA	Propia por herencia o donación	Propia, por compra, totalmente pagada	Propia, por compra, con pagos pendientes (hipotecas)	Alquilada	Cedida gratis o a bajo precio (por otro hogar, pagada por la empresa...)	Otra forma	Total
Cantidad de hogares							
Total	7.317	34.315	34.027	18.459	2.734	5.060	101.912
Menos de 1.000 euros	2.499	7.794	3.390	6.365	1.242	1.863	23.153
De 1.000 euros a menos de 1.500 euros	1.888	9.377	6.878	5.778	251	1.486	25.659
De 1.500 euros a menos de 2.000 euros	1.615	5.078	6.856	2.384	288	525	16.746
De 2.000 euros a menos de 3.000 euros	859	7.265	10.646	3.200	391	574	22.935
3.000 euros o más	455	4.801	6.256	733	561	612	13.419
Cantidad de personas							
Total	13.039	79.186	97.622	50.455	6.111	14.603	261.017
Menos de 1.000 euros	4.186	12.537	6.437	16.154	1.976	6.074	47.363
De 1.000 euros a menos de 1.500 euros	3.317	20.541	15.853	15.216	502	3.553	58.983
De 1.500 euros a menos de 2.000 euros	2.876	11.742	17.265	7.674	805	1.323	41.684
De 2.000 euros a menos de 3.000 euros	1.752	19.439	36.830	9.418	894	1.575	69.909
3.000 euros o más	908	14.926	21.237	1.994	1.934	2.078	43.078

Fuente: Elaboración propia con datos de la ECEPOV



Fuente: Elaboración propia con datos de la ECEPOV

Guadalajara es la única provincia de Castilla-La Mancha en la que la forma de tenencia de vivienda con más peso es la de viviendas hipotecadas en las que vive el 38% de las personas de la provincia.

Otra peculiaridad es el peso elevado de las viviendas alquiladas en las que vive el 19% de la población, también el peso más alto de Castilla-La Mancha.

GUADALAJARA	Propia por herencia o donación	Propia, por compra, totalmente pagada	Propia, por compra, con pagos pendientes (hipotecas)	Alquilada	Cedida gratis o a bajo precio (por otro hogar, pagada por la empresa...)	Otra forma	Total
Cantidad de hogares							
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Menos de 1.000 euros	34%	23%	10%	34%	45%	37%	23%
De 1.000 euros a menos de 1.500 euros	26%	27%	20%	31%	9%	29%	25%
De 1.500 euros a menos de 2.000 euros	22%	15%	20%	13%	11%	10%	16%
De 2.000 euros a menos de 3.000 euros	12%	21%	31%	17%	14%	11%	23%
3.000 euros o más	6%	14%	18%	4%	21%	12%	13%
Cantidad de personas							
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Menos de 1.000 euros	32%	16%	7%	32%	32%	42%	18%
De 1.000 euros a menos de 1.500 euros	25%	26%	16%	30%	8%	24%	23%
De 1.500 euros a menos de 2.000 euros	22%	15%	18%	15%	13%	9%	16%
De 2.000 euros a menos de 3.000 euros	13%	25%	38%	19%	15%	11%	27%
3.000 euros o más	7%	19%	22%	4%	32%	14%	17%

Fuente: Elaboración propia con datos de la ECEPOV

En este cuadro analizamos el peso que tienen los distintos niveles de renta en cada forma de tenencia de vivienda, así en los hogares que viven en vivienda propia por herencia o donación, el tramo de ingresos por debajo de los 1.000 euros es el que más peso tiene al igual que ocurre entre las viviendas alquiladas, en las hipotecadas en cambio es el tramo de los 2.000 a menos de 3.000 euros mensuales el que más hogares tiene.